



Municipio interviene vivienda “okupa” para reducir riesgos sanitarios y de seguridad en la población Mauricio Braun

Una vivienda en estado de abandono ubicada en calle Mardones 210, al llegar a Avenida España, población Mauricio Braun, fue intervenida por el municipio de Punta Arenas, luego de años de denuncias vecinales por hechos de inseguridad, ocupaciones irregulares e incendios reiterados.

El alcalde Claudio Radonich explicó que el inmueble permanecía sin responsables directos tras el fallecimiento de su propietaria, lo que facilitó su uso por terceros y la generación de múltiples problemas para el entorno. “Era una casa que estaba siendo ocupada, con temas de inseguridad permanente y también de incendios. El último fue hace un par de semanas”, señaló.

La intervención considera la demolición de la estructura más dañada, correspondiente a una construcción de material ligero que había sido afectada por el fuego. En tanto, la edificación principal, de carácter sólido, no puede ser retirada por ahora debido a su complejidad técnica y al alto costo que implicaría. “La casa grande tendríamos que demolerla con una empresa externa y eso nos saldría más de 30 millones de pesos”, precisó el jefe comunal.

Para ejecutar los trabajos iniciales, el municipio desplegó personal y maquinaria con el objetivo

de limpiar el terreno y disminuir los riesgos asociados, además de avanzar en el cierre del perímetro para evitar nuevos ingresos. “Estamos con 12 funcionarios y todas las máquinas para poder dejar este lugar despejado”, añadió.

Desde la Dirección de Obras Municipales, su titular, Alex Saldivia, precisó que la demolición corresponde a una medida extrema, aplicada tras agotar instancias formales. “Por lo general, estas órdenes se dictan cuando ya se han agotado todas las instancias con los propietarios. Se notifica al menos en tres oportunidades antes de llegar a esta etapa”, explicó.

Asimismo, advirtió sobre los costos que implican estas intervenciones. “Una demolición de alrededor de 80 metros cuadrados puede costar cerca de 30 millones de pesos, gastos que posteriormente se intentan recuperar a través de acciones judiciales”, expresó. En esa línea, desde el municipio comentan que registran al menos 10 casas en esta situación en la comuna, muchas de ellas en condición de abandono y ocupación irregular.

La autoridad comunal también anunció un endurecimiento en las medidas contra propietarios que no asuman su responsabilidad. “Si no acuden al tribunal, vamos a solicitar órdenes de arresto. Aquí hay una responsabilidad social en mantener una



Roberto Meruano

Maquinaria y personal municipal participaron este martes de la demolición de la propiedad de calle Mardones.

propiedad que puede transformarse en un foco de delincuencia”, afirmó Claudio Radonich.

Desde la comunidad, el presidente de la junta de vecinos Mauricio Braun, José Montiel, valoró la intervención tras años de gestiones. “Se quemó tres veces y se

metían todos los días. Esto generaba mucha inseguridad, sobre todo en un sector donde viven muchos adultos mayores”, comentó. Montiel también detalló las dificultades para destrabar el proceso. “Tuviémos que ubicar a un familiar de la dueña para conseguir la autori-

zación. Fue un trámite largo, pero necesario para poder avanzar”.

La intervención busca mitigar los riesgos inmediatos en el sector, mientras vecinos esperan que el lugar deje de ser un foco de conflictos y se recupere la tranquilidad en el entorno. **LPA**

cauvo y contener el impacto en también reforzó que los proce- que tienen los establecimientos