



SEREMI DE VIVIENDA EN O'HIGGINS FIJA SU HOJA DE RUTA: TERRENO, FISCALIZACIÓN Y VIVIENDAS DIGNAS COMO EJES DE GESTIÓN

Gisella Abarca
Fotos Hernán Silva

Con una agenda marcada por recorridos en terreno y reuniones con autoridades locales, el nuevo seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de O'Higgins, Christian Villegas Gárate, inició su gestión tras asumir el pasado 26 de marzo, en un nombramiento formalizado por el Presidente José Antonio Kast y el ministro de la cartera, Iván Poduje. Administrador público y con un Magíster en Comunicación Estratégica, Villegas cuenta con experiencia previa en el aparato estatal, destacando su paso como seremi de Bienes Nacio-

nales durante el segundo gobierno del expresidente Sebastián Piñera, además de su trabajo en el ámbito legislativo y territorial.

Desde sus primeros días en el cargo, la autoridad ha delineado un sello claro, presencia en terreno, fiscalización activa y un enfoque centrado en la calidad de las viviendas. "No solamente debemos cumplir metas, sino garantizar que las familias reciban una vivienda digna y que no se transforme en un problema a los pocos meses", enfatizó.

En esa línea, Villegas ha priorizado un diagnóstico directo en comunas como Mostazal, Rancagua y San Fernando, donde en sus primeros días ha recogido inquietudes ciudadanas y detectado problemáticas en proyectos habitacionales en ejecución. Uno de los casos emblemáticos es el conjunto Parque Poniente V en la comuna de San Fer-



Su sello apunta a una gestión en terreno, con foco en la dignidad de las viviendas más allá de las metas numéricas.

nando, donde denuncias por filtraciones activaron una rápida intervención del Minvu. "Cuando hay recursos del Estado involucrados, vamos a defender los derechos de los vecinos", aseguró la autoridad de vivienda.

DÉFICIT Y DIVERSIFICACIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES

El déficit habitacional sigue siendo uno de los principales desafíos en el país y

en la región de O'Higgins. Sin embargo, el seremi advierte que no sólo se trata de falta de viviendas, sino también de suelo disponible "Tenemos comunas con planos reguladores obsoletos, lo que impide habilitar nuevos terrenos para construir, especialmente en sectores rurales y el secano costero", explicó, apuntando a la urgente actualización de instrumentos de planificación comunal.

En ese contexto, anunció para el 15 de mayo una reunión con los 33 alcaldes de la región para avanzar en una estrategia conjunta que permita modernizar la planificación urbana y generar condiciones para nuevos proyectos habitacionales.

Otro de los ejes de su gestión será diversificar la oferta de viviendas, promoviendo soluciones acordes a la realidad de cada comuna. "Otro de los desafíos es la diversidad de los proyectos habitacionales, el ministro nos ha encomendado que pensemos en la construcción de casas, más que construcciones en altura, porque cada comuna tiene necesidades distintas. Es muy diferente hablar de la capital regional, donde vemos mucha construcción en altura, a diferencia de comunas que son más rurales, donde las personas tienen un estilo de vida distinto, están acostumbrados a tener un espacio quizás de

continúa



mayor extensión territorial. Tenemos que adaptarnos a esas necesidades", indicó, destacando además el impulso a viviendas industrializadas como alternativa para acortar plazos sin sacrificar calidad.

PROYECTOS URBANOS: AVANCES Y NUDOS CRÍTICOS

En materia de proyectos urbanos, Villegas reconoció retrasos en iniciativas como en las obras de avenida Sanchina (ex Escrivá de Balaguer), donde factores como problemas con servicios básicos han incidido de sobremanera en los plazos de avance de las obras. No obstante, afirmó que se están evaluando medidas junto a distintos actores para destrabar el avance de los trabajos.

"Aquí uno no viene a mentirle a las personas. Los que somos vecinos de Machalí y que transitamos por ahí, sabemos que el proyecto ha tenido dificultades. Y el ministro también ha levantado un tema muy relevante que tiene que ver con la sanitaria. El ministro se va a reunir con la sanitaria y probablemente también vayamos a tener quizás alguna modificación en la normativa. Porque también a través de los servicios básicos como CGE en este caso, y ESSBIO han provocado retrasos no solo en la construcción de viviendas, sino que también en estos proyectos que tienen que ver con el subtítulo 31. Ahí, por ejemplo, hubo un retraso importante debido



CHRISTIAN VILLEGAS GÁRATE ASUMIÓ HACE DOS SEMANAS CON EL DESAFÍO DE ENFRENTAR EL DÉFICIT HABITACIONAL, DESTRABAR PROYECTOS URBANOS Y MEJORAR LA CALIDAD DE LAS SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA REGIÓN. SU SELLO APUNTA A UNA GESTIÓN EN TERRENO, CON FOCO EN LA DIGNIDAD DE LAS VIVIENDAS MÁS ALLÁ DE LAS METAS NUMÉRICAS.

a dificultades con la sanitaria, hoy también tenemos un tema con CGE, pero no podemos justificarnos solo en eso, porque sabemos que la empresa tiene atraso, sabemos que no se han cumplido con los plazos establecidos, y hoy estamos en una mesa tanto el Gobierno Regional, la Delegada Presidencial convocó a esta mesa de trabajo, a Serviu y a nosotros como Seremi Vivienda. Tenemos que analizar y tomar la mejor determinación", dijo Villegas.

En este tema el Seremi de Vivienda agregó "Sabemos

que cualquier determinación que adoptemos va a traer atraso. No te podría adelantar de que se vaya a liquidar el contrato, porque no es una decisión que esté zanjada, pero sí te puedo adelantar, porque esto la empresa ya está en conocimiento, de que la solicitud de prórroga de 522 días, se le rechazó. El Serviu ya notificó a la empresa y solo se le otorgó el plazo de 61 días. Quizás dentro de los próximos días ya vamos a poder plantear una definición más concreta, pero esto en conjunto", remarcó la autoridad de vivienda y

urbanismo.

En contraste, valoró avances en la ampliación del segundo tramo de avenida Baquedano en Rancagua, cuya licitación ya está en curso "la verdad es que está publicada la licitación, de hecho se va a abrir la oferta el 28 de este mes, así que estamos contentos porque hubo ciertas dificultades con la licitación, Sabemos que también para el alcalde y para los rancagüinos es importante este mejoramiento vial del segundo tramo de Baquedano, pero no podemos quedarnos solo con eso,

porque tenemos que asegurar también el tercer tramo de Baquedano, y eso es algo que hablamos con el alcalde Agliati, así que vamos a hacer todo lo posible para empujar a que ese proyecto y que sea un bonito legado de esta administración", dijo Villegas. De cara a su periodo, el seremi plantea un desafío mayor: impulsar un cambio estructural en la política habitacional regional. Esto implica no solo construir más viviendas, sino también mejorar la planificación, fiscalización y coordinación intersectorial "Tenemos mucho trabajo por delante, pero el compromiso es claro: entregar soluciones habitacionales reales, dignas y acordes a las necesidades de cada familia de la región", concluyó.

El Seremi de Vivienda, Christian Villegas asumió con el desafío de enfrentar el déficit habitacional, destrabar proyectos urbanos y mejorar la calidad de las soluciones habitacionales en la región.