



## Rancagua y Requínoa avanzan en recuperación urbana con aprobación de Planes Maestros de Quiero Mi Barrio

La semana pasada, la mesa técnica de Minvu O'Higgins aprobó los Planes Maestros de los barrios Rancagua Sur, en la comuna de Rancagua, y El Esfuerzo, en Requínoa, en un hito relevante para el avance del programa Quiero Mi Barrio en ambos territorios. Estos instrumentos permitirán orientar, durante los próximos años, una cartera de intervenciones destinadas a fortalecer las condiciones urbanas y sociales de las comunidades. La jornada fue encabezada por el seremi de Vivienda y Urbanismo, Christian Villegas; la directora (s) de Serviu O'Higgins,

Daniela Soto; y representantes de los municipios involucrados.

La aprobación, responde al proceso de planificación estratégica que contempla el programa, el cual busca transformar barrios con deterioro urbano en espacios integrados, seguros y con identidad. El Plan Maestro define acciones a corto, mediano y largo plazo, considerando un enfoque integral que incluye obras físicas y el fortalecimiento del tejido social.

El seremi de Vivienda y Urbanismo, Christian Villegas, señaló que "el Plan Maestro es una hoja de ruta constru-

ida junto a los vecinos, que constituye finalmente el propósito de nuestro trabajo. Como Gobierno, buscamos plasmar las necesidades y sueños de los habitantes del sector, con el objetivo de que se sientan identificados y motivados a generar lazos de sociabilización en sus barrios. Queremos que se sientan seguros e incluidos en su entorno, ya que de esa manera mejora su calidad de vida. Asimismo, queremos enfatizar que este es el primer paso, uno fundamental, para comenzar a cambiarle la cara a estas comunidades".

Cada Plan Maestro contempla compo-

nentes claves como el Plan de Gestión Social, la Estrategia Habitacional y la Estrategia Comunicacional. Su elaboración se basa en un diagnóstico técnico y participativo, donde los vecinos cumplen un rol central en la definición de las iniciativas.

La encargada social del Barrio Rancagua Sur, Carla Tobar, destacó que "es súper importante entender que el impacto que tendrá el programa Quiero Mi Barrio en el Barrio Rancagua Sur no solo será a nivel local, sino también a nivel comunal, ya que Rancagua Sur es un barrio histórico dentro de la comuna, muy

cercano a grandes equipamientos como el estadio El Teniente. Por lo tanto, no solo impactaremos la vida de sus pobladores, sino también la de la comunidad en general, que participa activamente en la vida de este barrio".

Por su parte, el encargado urbano de Barrio El Esfuerzo, Diego Ortiz, destacó la coherencia del plan con lo requerido por los vecinos, ya que "todas las propuestas tienen una justificación en base al diagnóstico. Tenemos una alta población de adultos mayores en el barrio, ya que es una zona bien histórica, y que presenta un evidente deterioro ur-

bano de sus circulaciones, de sus veredas, de sus espacios públicos, y todas las propuestas, por lo menos dentro del Plan Maestro, están enfocadas en mejorar estos espacios".

Cabe señalar que, tras esta aprobación técnica, los Planes Maestros deberán ser validados por los vecinos de ambos barrios, considerando que la ejecución de las iniciativas dependerá del presupuesto asignado a cada territorio. Posteriormente, se dará paso a la firma del Contrato de Barrio, instancia que marcará el inicio de las obras y la implementación de los proyectos sociales.