

Subsidio a la tasa impulsa acceso a la vivienda

Más de 23 mil créditos hipotecarios ya han sido cursados



El subsidio a la tasa de créditos hipotecarios continúa mostrando un alto nivel de demanda y avance en su implementación. Según datos actualizados al 10 de abril de 2026, la banca ha recibido un total de 75.657 solicitudes elegibles, de las cuales 66.678 se encuentran aprobadas o en proceso de evaluación. De ese universo, 23.680 créditos ya han sido cursados, consolidando el impacto de la medida en el acceso a la vivienda.

La iniciativa, impulsada por la Cámara Chilena de la Construcción y la

Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile, permite a las personas adquirir viviendas nuevas -que se comercialicen por primera vez- de hasta 4.000 UF, accediendo a una rebaja en la tasa de interés del crédito hipotecario. A esto se suma una garantía estatal que cubre el 50% del financiamiento durante la mitad del plazo, facilitando condiciones más favorables para los compradores.

Este mecanismo se traduce en dividendos más bajos y en menores exigencias de ingresos para acceder

a financiamiento, lo que ha permitido ampliar las oportunidades de acceso a la vivienda, especialmente para sectores medios que enfrentaban mayores barreras en el sistema financiero.

Si bien el programa estará vigente hasta mayo de 2027, el ritmo sostenido de postulaciones hace prever que los 50 mil cupos disponibles podrían agotarse antes de lo previsto. Frente a este escenario, desde la Cámara Chilena de la Construcción ya se ha planteado la necesidad de avanzar hacia una segunda etapa del instrumento.