



Vecinos, concejales y municipio se reúnen para avanzar con alcantarillado en Pelancura

Comisión mixta del concejo municipal sesionó por primera vez para abordar las necesidades de este sector.

David Muñoz Castillo
 cronica@lidernsanantonio.cl

En terreno comenzó a sesionar la comisión mixta del concejo municipal de San Antonio que se conformó el pasado 18 de marzo y que busca responder a la demanda de los vecinos del sector de Pelancura por contar con alcantarillado.

La semana pasada, los presidentes de las comisiones de Desarrollo Territorial, Edinson Henríquez; y de Mar y Puerto, José Ibarra, se reunieron con los dirigentes de la junta de vecinos en su sede, acompañados por personeros de la Secretaría Comunal de Planificación (Secpla), Dirección de Obras Municipales (DOM) y Gestión Habitacional.

“Es un gran logro que tuvimos, gracias a la audiencia que nos dieron en el concejo, donde pudimos exponer nuestra problemática. Hace más de 50 años que estamos con este tema y ahora que empezó a trabajar esta comisión esperamos avanzar”, expuso la presidenta de la junta de vecinos, Lucía Astete.

Normalización de los títulos de dominio, disminución de la superficie predial por terreno, saneamiento sanitario y mitigaciones por los proyectos que se desarrollarán en el



LA COMISIÓN ABORDARÁ VARIAS TEMÁTICAS QUE AFECTAN AL SECTOR.

sector, son los temas que abordará la comisión.

AVANCE

Miriam Catalán, asesora de la junta de vecinos, tras la primera sesión, comentó que “desde el municipio estaban muy empeñados en la parte técnica y que no se podía modificar. Logramos conciliar que si pedimos una mesa de trabajo, no era para seguir escuchándolos, sino que para llegar a acuerdos”.

Para concretar el alcantarillado se “tiene que avanzar en algunas cuestiones técnicas. Eso es lo que nos tenía entrapados como vecinos”, precisó Miriam Catalán.

Para que se ejecute el proyecto los terrenos de-



PARTICIPARON EN LA SESIÓN DE LA COMISIÓN.

ben regularizar subdivisiones y diseñar calles y pasajes. “Mientras no solucionemos eso no tendremos alcantarillado. Lo primero es modificar el plano regulador, para que el metraje mínimo de subdivisión se equipare al resto de la comuna. Es de 200

metros cuadrados y acá es de 500”, explicó la vecina.

Según Miriam Catalán, para concretar este cambio “se requiere más voluntad política que otra cosa”.

La vecina aclaró que “la regularización no es de temas, sino que subdivisio-

“**Hay gente que lleva 30, 40 años o más esperando por una solución. Espero no morirme antes y dejar antes del final de mi periodo algo adelantado”**,

Lucía Astete,
 presidenta junta de vecinos

nes familiares. Los hijos crecimos y ocupamos espacios en estos terrenos”.

Esto implica un compromiso de los vecinos. “Cada uno tiene que hacer sus trámites, no lo hará el municipio”.

Sobre las mitigaciones por la expansión portuaria indicó que “afectará directamente a Pelancura, tanto en temas de acceso y camino. Hace un mes nos enteramos que la nueva carretera (Acceso Norte) pasará por la cancha de la junta de vecinos”.

CONCEJAL

El presidente de la comisión de Mar y Puerto, José Ibarra, explicó que para llegar a un solución se deben salvar “temas norma-

tivos y otro que tiene que ver con el plano regulador”.

José Ibarra señaló que “la municipalidad sigue avanzando con el trabajo con los vecinos. Como concejales tenemos que hacer un seguimiento a este trabajo. Gestión Habitacional está trabajando con la seremi (Bienes Nacionales) en el plano regulador, que es un tema de largo aliento”.

Los siguientes pasos serán una reunión entre Gestión Habitacional y Esval. “Se solicitó que en estas reuniones se incluya a un miembro de la directiva y a un concejal como oyente. También se pidió una reunión con el MOP para tener más información del proyecto de Acceso Norte al puerto”.

Hoy Gestión Habitacional se reunirá en la mañana con los vecinos para hacer ver un cruce de información. “Se tienen que ajustar las cifras, más después del desalojo (megatoma). Tenemos más de 150 familias”, señaló Miriam Catalán.

La presidenta de la junta de vecinos, Lucía Astete, manifestó que “hay gente que lleva 30, 40 años o más esperando por una solución. Espero no morirme antes y dejar antes del final de mi periodo, en 2028, algo adelantado”, expresó.