

El Olivar: 4 de las casas que serán demolidas estaban en trámite en la DOM

Municipio viñamarino asegura estar revisando en detalle informes, tras anuncio de ministro de Vivienda y eventual salida de firma constructora.

Guillermo Ávila Nieves
 La Estrella de Valparaíso

Logo que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) tomara medidas drásticas tras detectar presuntas fallas e irregularidades en las obras de reconstrucción del megaincendio de 2024 que apuntan a la demolición de 52 viviendas que estaban en plena construcción en el sector de El Olivar, en Viña del Mar, y junto con ello, además la salida de la Constructora San Sebastián a cargo de obras, el ministro de Vivienda, Iván Poduje, anunció, en referencia a la continuidad del proyecto, que se buscarían empresas con mayor experiencia y solvencia para asegurar la entrega de las más de 300 casas contempladas en el plan original.

Y es que tras un informe técnico del Centro de Investigación, Desarrollo e Innovación de Estructuras y Materiales de la Universidad de Chile (IDIEM) que reveló que el proyecto no cumpliría con condiciones mínimas de seguridad estructural ni normativa contra incendios, lo que genera cier-



4 CASAS EN PROCESO DE RECEPCIÓN (DOM) Y 52 CON 93% DE EJECUCIÓN: ENTIDAD PATROCINANTE.

ta inquietud.

Así lo considera Felipe Glaser, presidente de la JVVV Primera Etapa de El Olivar, para quien si los informes técnicos en este caso ameritan la demolición, entonces cree que sería el mejor camino para asegurar una vivienda digna a los vecinos.

“Creo que es por donde se debe proceder, ya entendiendo que existe un informe de la Universidad de Chile”. Y suma acerca de los afectados que sugieren ini-

ciar demandas colectivas: algunos vecinos las están interponiendo, pero también existe la posibilidad que esto entrampe más la reconstrucción y lazos acordados a diciembre”, comentó Glaser.

EMPRESA Y MUNICIPIO

Consultada la empresa Constructora San Sebastián sobre este proceso, declinaron referirse, señalando que tendrán una reunión importante esta semana y

que después de eso, verán su postura.

No obstante, desde la Entidad Patrocinante, Erika Maira, abogada representante de Social Arquitectura, afirmó a La Estrella: “Cuatro casas estaban en proceso de recepción en la Dirección de Obras Municipales (DOM), mientras que las otras 52, estaban en un promedio de 93% de ejecución y ya estábamos tramitando los certificados de agua, luz y gas”.



VECINOS AFECTADOS POR 2F CONTEMPLAN ACCIONES JUDICIALES.

EMPRESA CONSTRUCTORA

Hace unos días, Constructora San Sebastián vía comunicado aseguró que “existe una correspondencia exacta entre las obras realizadas y los planos autorizados por la autoridad competente”. También lamentaban que “las declaraciones de la autoridad parezcan confundir las funciones de la entidad patrocinante con las de la empresa constructora. Los eventuales defectos de diseño o de ingeniería de cálculo son responsabilidad exclusiva de quienes proyectan la obra, no de quien la ejecuta”. Y que por lo mismo, “ejerceremos todas las acciones civiles para exigir el cumplimiento de los contratos vigentes, así como las acciones penales”.

Además calificó las opiniones del ministro Poduje, como “imprecisas o abiertamente ha faltado a la verdad”. Y aseveró: “El mejor ejemplo: la opción de “demoler” no aparece como conclusión o alternativa en ninguno de los cuatro informes -dos emitidos por la DITEC y dos por IDIEM-, todos ellos hablan de “reforzar”.

Maira aseguró: “Lo importante es transmitirles a las familias que estas casas al ser reforzadas, cumplirán con toda la normativa sísmica, no es un parche”.

Desde el municipio de la Ciudad Jardín, respondieron que “lo más importante es acompañar a las familias, protegerlas y resguardar su

bienestar en todo momento. Esa labor la hemos asumido con mucha responsabilidad, acompañando de manera permanente y dando respuestas concretas a las familias”.

En esa misma línea, “es fundamental seguir fortaleciendo el trabajo conjunto con el Ministerio de Vivienda, que cumple un rol clave en la reconstrucción”.

Además puntualizaron: “Hoy estamos recibiendo sus dudas, atendiendo sus consultas y escuchando directamente a los vecinos”. Y que para ello: “Se están revisando en detalle informes, con el fin de colaborar frente a esta situación y avanzar con responsabilidad y sentido de urgencia”.