



## Mercado inmobiliario

Por un lado, el alza de la UF, que durante el mes de abril superará los 40 mil pesos. Por otro, las tasas de créditos hipotecarios han caído a niveles no vistos desde fines de 2021.

Las señales que está dando el mercado son variadas, incluso a veces contradictorias, y quienes hoy necesitan comprar, vender o arrendar una vivienda muchas veces quedan paralizados ante esta alta incertidumbre.

Es en estos momentos donde el valor de la asesoría en el corretaje de propiedades cobra especial relevancia. Este profesional debiera acompañar durante todo el proceso de compra o

arriendo: desde evaluar la factibilidad del perfil financiero de la persona, pasando por la selección del inmueble que mejor se ajuste a su realidad y necesidades, hasta el cierre legal de la operación.

Es un buen contexto para distinguir a los corredores serios de quienes no se ajustan a los estándares de la actividad, por ejemplo, al no responder ante cualquier eventualidad, dando la sensación de una industria marcada por las irregularidades y abusos. ¿Cómo identificar a corredores profesionales? Existen señales claras: pertenecer a una entidad gremial,

como Acop u otras, para contar con legitimidad institucional, o bien disponer de una estructura que permita abordar las complejidades del proceso, por ejemplo, a través de un equipo legal especializado.

En un mercado cada vez más exigente, elegir bien al corredor no es un detalle menor: es una decisión que puede marcar la diferencia entre una operación segura y una experiencia llena de malos ratos.

**Víctor Danús, gerente general de Proube  
Gestión Inmobiliaria**