

## Caída de ventas al detalle también dificulta a negocios

# Comercio local releva avances en seguridad pero complican costos logísticos y arriendos

Locatarios de Concepción reconocen mayor fiscalización en las calles, aunque urgen medidas de apoyo tras cambios normativos. Desde Talcahuano destacaron acuerdo con municipio y ambulantes.

Por Diana Aros Aros  
diana.aros@diarioelsur.cl

Durante marzo y a pocos días del cierre de abril, las cuentas no son positivas para el comercio detallista de Concepción. Pese a que se han fortalecido medidas de seguridad, locatarios lamentan una caída sostenida de las ventas y menor circulación de personas. "En seguridad se está trabajando con la municipalidad, se están haciendo más rondas y más operativos. Pero hoy la delincuencia está mucho más agresiva, hoy los horarios complican también, se oscurece más temprano. Nos hemos

reunido con las autoridades en estas últimas dos semanas y esperamos que se tomen medidas más atinentes al nivel de delincuencia que estamos viviendo. Y el llamado es a que la gente denuncie, porque no se está denunciando", expuso Sara Cepeda, presidenta la Cámara de Comercio de Concepción.

Cepeda valoró que se han recuperado locales donde operaban casinos ilegales y que "ahora se empezaron a arrendar y esperamos que la gente que llegue a instalarse al centro de Concepción sean rubros atractivos y que puedan tener vitrinas", aunque lamentó que alza sostenida en el

precio de arriendos, lo que ha generado que incluso al interior de galerías emblemáticas, negocios bajen sus cortinas. "Estamos viendo que incluso los prestadores de servicios se están yendo, están dejando sus locales comerciales para irse a edificios y comunas aledañas donde tienen más seguridad. El canon de arriendo ha subido mucho y eso ha generado cierres, porque también hay que considerar las cargas impositivas que tienen las pymes del comercio detallista, y no vemos medidas de apoyo", afirmó la dirigente.

Y es que según precisó, el valor de un espacio al interior de galerías parte desde el \$1.000.000,



Menor circulación de personas en el centro penquista ha impactado al comercio durante marzo y abril.

mientras que para locales ubicados en el exterior los costos ascienden los \$3.000.000. "Por eso estos locales de afuera los arriendan grandes tiendas o los malls chinos, porque tienen precios inalcanzables. A esto se suma la caída en las ventas que, aunque aún no tenemos las estadísticas oficiales, en marzo y abril los locales han estado vacíos. Una de las fechas más importantes para nosotros es el Día de la Madre y no se ha notado, ya no hay decoración en vitrinas, porque la gente no quiere invertir y no hay público como otros años, y pasa en todos los rubros".

Cepeda añadió que los costos logísticos también se han incrementado para las pymes, entre los que figuran alzas de combustibles que ha impactado a sus proveedores, por lo que las proyecciones para el 2026 son negativas.

### CALLES DESPEJADAS Y ORDEN

La presidenta de la Cámara de Comercio de Talcahuano, Lilian Reyes, señaló que las ventas en la comuna tampoco han logrado subir, pero atribuye la situación a una menor circulación de efectivo debido al escenario económico nacional. No obstante, se mostró optimista tras alcanzar un trabajo que ha permitido ordenar las calles de la zona y, por ende, una

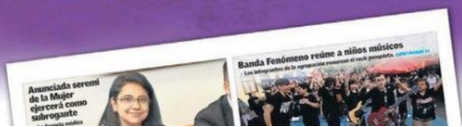
mayor presencia de clientes. Y es que, tras varias solicitudes del comercio establecido, se logró concretar un acuerdo con el municipio y vendedores ambulantes, firmado el 25 de marzo y puesto en marcha el 1 de abril.

"Nunca se había visto este acuerdo al que se llegó, es algo histórico. Fueron solicitudes del comercio establecidos, formamos mesas de trabajo durante un año y medio, con muchas reuniones con la municipalidad y la misma municipalidad con el comercio ambulante", detalló. Sobre la iniciativa, Reyes contó que "los ambulantes tienen autorizado trabajar de lunes a viernes, y los días sábados las calles están libres. Por eso va más gente al comercio, al puerto, hoy hay más líneas del transporte que circulan y esperamos que cuando esté el mercado todo sigan mejorando y llegue más gente".

Comercio penquista detalló que arriendos al interior de galerías parten desde el millón de pesos. Locales exteriores, suben a tres millones de pesos.

## ¡EXIGE GRATIS TUS LÁMINAS!

SUSCRIPTORES PUEDEN RETIRAR SUS  
PRIMERAS LÁMINAS EN NUESTRA OFICINA  
-CAUPOLICAÁN 518 / PISO 3- DESDE EL LUNES 27 ABRIL



### LÁMINAS GRATIS

SÁBADOS Y DOMINGOS  
JUNTO A DIARIO EL SUR