



Consultora Patrimonial Costanera Oeste, liderada por Hansel Silva, proyectando el crecimiento residencial y turístico en la costa.

Proyecto inmobiliario busca reactivar Coliumo como polo residencial y turístico

El empresario local Hansel Silva, a través de la Consultora Patrimonial Costanera Oeste, encabeza el proyecto inmobiliario "Costa Coliumo", una iniciativa que se inserta en la tendencia de revalorización de la costa del Biobío como espacio para la segunda vivienda y la inversión en entornos naturales.

El desarrollo contempla la venta de trece lotes urbanos en la parte alta de Coliumo y la proyección de un complejo de departamentos con vista al Océano Pacífico, en un territorio que ha ido ganando atractivo por su combinación de paisaje, tranquilidad y cercanía a polos urbanos de la región. La propues-

ta busca precisamente capitalizar ese interés creciente por proyectos habitacionales fuera de los centros urbanos tradicionales.

Actualmente, "Costa Coliumo" registra un 50% de avance en la comercialización de terrenos, lo que sus impulsores interpretan como una señal de

demanda sostenida por este tipo de inversiones. En paralelo, la línea de departamentos avanza en etapa de diseño arquitectónico e ingeniería, consolidando una segunda fase del proyecto.

Uno de los elementos que destacan desde la iniciativa es la venta de sitios con rol propio, lo que otorga mayor certeza jurídica en un mercado donde aún predominan modelos de subdivisión menos formales. Este factor, señalan, se vuelve clave para atraer compradores que buscan seguridad y proyección de plusvalía.

En un contexto donde Coliumo y otros sectores costeros del Biobío han ido posicionándose como destinos emergentes para el turismo residencial, el proyecto apunta a consolidar ese proceso de reactivación territorial desde la inversión privada. Para más información, los interesados pueden contactar a la jefa de ventas, Maritza Amaya, al +56 9 7667 2005 o al correo Maritza.Zurich@gmail.com.



Hansel Silva, empresario local.

