



El seremi de Vivienda y Urbanismo, Patricio Ponce, visitó las obras de construcción del Condominio Cipreses del Maule.

**PROYECTO QUEDARÁ FINALIZADO EN AGOSTO DE 2027**

## Seremi Minvu visita trabajos de edificio de madera en Linares pionero en la región

- Condominio Cipreses del Maule se edifica en la línea del Programa de Integración Social y Territorial, DS 19.

POR LEONARDO PAREDES ZAPATA

**LINARES.** El seremi de Vivienda y Urbanismo, Patricio Ponce, visitó las obras de construcción del Condominio Cipreses del Maule, que presenta un 17 por ciento de avance y que es un proyecto que se edifica en la línea del programa de Integración Social y Territorial, DS 19, en el sector centro de Linares a tres cuadras de la Plaza de Armas.

Se trata de un edificio construido en base a sistema prefabricado de madera de alto estándar de 5 pisos y 40 departamentos, que van desde los 52.55 metros cuadrados a 67.02 metros cuadrados con 2 o 3 dormitorios.

También se consideran locales comerciales, zona de quinchos, estacionamientos, áreas verdes, veredas peatonales y zonas de juegos.

Cabe señalar que las obras de construcción se iniciaron en agosto del 2025 y por contrato se extenderán hasta agosto del 2027.

Condominio Los Cipreses

del Maule, es el primer proyecto de construcción en madera en la región, existiendo beneficios medioambientales y técnicos que aporta la madera a la construcción industrializada.

Patricio Ponce, seremi Minvu, sostuvo que “este proyecto se enmarca en una estrategia y visión del ministerio para poder avanzar en una construcción industrializada y sustentable que va en la línea también del Ecobarrio en San Rafael. Se trata de una iniciativa pionera en la región y una de las pocas a nivel nacional, emplazada en un terreno Serviu y que dará confort y estándar a familias vulnerables y de sectores medios que lo van a habitar y en un sector céntrico”.

Christian González, delegado presidencial provincial de Linares, acompañó al seremi Minvu en la visita de obras y destacó que “estamos muy felices y en verdad una grata sorpresa conocer este pro-

yecto habitacional innovador y amigable con el medioambiente, además de una optimización en los tiempos de construcción y de un alto estándar para 40 familias que lo van a habitar”, acotó.

### PROYECTOS

En la misma comuna están en ejecución otros dos proyectos de Integración Social y Territorial: Doña Agustina 3 con 160 departamentos y “Enrique Maturana” con 215 departamentos, registrando un 55 y 96 por ciento de avance respectivamente.

Por su parte a nivel regional están pronto a iniciar obras otros 8 proyectos en la línea del DS 19.

Resulta importante consignar que se trata de una importante opción de acceso a la vivienda para familias de distintas realidades socioeconómicas. Las familias de sectores vulnerables pueden adquirir departamentos sin deuda y otras con subsidio para sectores medios más crédito hipotecario.