



Dos millones de chilenos viven en comunas que perdieron calidad de vida

Sergio Sáez F.

Chile tiene más territorios que empeoran que los que mejoran. Así lo revela el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2025, presentado este jueves por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos de la UC.

El estudio, que existe desde 2011, analiza 99 comunas con más de 50.000 habitantes a través de 36 variables agrupadas en seis dimensiones: conectividad, vivienda, condiciones laborales, ambiente de negocios, salud y condiciones socioculturales. Los resultados son elocuentes: solo 14 comunas – con 2,03 millones de habitantes – mejoraron en la última década, mientras 18 – donde viven 2,21 millones de personas – retrocedieron. Las dimensiones más críticas fueron conectividad y movilidad, ambiente de negocios y condiciones socioculturales. Las ciudades intermedias concentraron los peores resultados: 10 comunas cayeron y solo Rengo y Coyhaique subieron de nivel, pasando de bajo a medio alto.



Alfredo Echavarría.

Punta Arenas es la única ciudad intermedia con nivel alto. En áreas metropolitanas, Concón, Concepción y

Machalí lideran el ranking, seguidas por Viña del Mar y Rancagua. En la Región Metropolitana, siete comunas avanzaron, destacando Huechuraba, Peñalolén, Recoleta e Independencia. El director del Instituto UC, Arturo Orellana, atribuyó los retrocesos al estallido social y la pandemia, que además ampliaron las brechas entre comunas.

El presidente de la CChC, Alfredo Echavarría, destacó el valor del estudio para orientar mejores políticas públicas. Ante ese escenario, el informe plantea medidas concretas: priorizar el transporte público, facilitar la formalización de pequeñas empresas y fortalecer el tejido social como base de ciudades más seguras y cohesionadas.