



En última década: Concón y Valparaíso mejoraron su calidad de vida urbana

REGIÓN. De acuerdo al ICVU, la capital gastronómica es la única que presenta un indicador "alto", seguida por Viña del Mar. Estudio apunta a que, en general, las brechas en este ámbito se mantienen.

Claudio Ramírez
cramirez@mercuriovalpo.cl

A diferencia de años anteriores, el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU), estudio que desarrolla la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la PUC, decidió hacer una mirada retrospectiva y comparó los niveles actuales de las comunas con el que tenían hace una década.

En el caso de la Región de Valparaíso, el análisis arrojó que de las once comunas analizadas con un número cercano o mayor a los 50 mil habitantes, sólo dos mejoraron respecto a una década (Concón y Valparaíso); siete se mantuvieron (Viña del Mar, Villa Alemana, Quilpué, La Calera, Los Andes, San Felipe y San Antonio) y dos retrocedieron (Limache y Quillota).

En cuanto al posicionamiento, la comuna mejor ubicada en el ICVU 2025 es Concón, que marca un nivel alto. Le sigue Viña del Mar, en un escalafón medio alto. Luego se encuentran Valparaíso, Villa Alemana, Quilpué, La Calera, Los Andes y San Felipe en nivel medio bajo, mientras San Antonio, Limache y Quillota quedaron en nivel bajo.

Hay que consignar que el estudio analiza un conjunto de variables referidas a seis dimensiones que expresan el estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados a la población residente. Estas son Conectividad y movilidad, Vivienda y entorno, Condiciones laborales, Ambiente de negocios, Salud y medioambiente y Condiciones socioculturales.

"El ICVU 2025 muestra que la Región de Valparaíso registra avances puntuales, pero

todavía no una mejora generalizada en calidad de vida urbana", comentó el presidente de la CChC Valparaíso, Fernando Bustamante.

Agregó que el hecho que sólo dos comunas mejoren y casi todo el resto se mantenga a lo largo de una década "refleja avances puntuales, pero también persistencia de brechas y un alto nivel de estancamiento regional, todo lo que confirma la necesidad de una agenda urbana local de largo plazo".

Asimismo, subrayó que los resultados del estudio para la región indican que muchas brechas urbanas siguen presentes y que la capacidad de transformación de los territorios continúa siendo limitada.

"En otras palabras, la región no parte de cero, pero tampoco puede conformarse con avances puntuales. El desafío es lograr que la mejora de la calidad de vida urbana sea más amplia, sostenida y compartida entre comunas", manifestó.

REALIDAD HETEROGÉNEA

Tanto a nivel país como a escala regional, las ciudades que tienen un índice más alto son aquellas que se encuentran en un área metropolitana como es el caso del Gran Valparaíso, donde la conectividad y movilidad es mejor.

"Estos problemas de conectividad están estrechamente ligados a una planificación urbana débil. Hoy enfrentamos las consecuencias de una expansión periférica que creció desconectada del transporte público y carente de una mezcla adecuada de usos de suelo (vivienda, trabajo y servicios)", comentó el académico y experto en logística del Consejo de Políticas de Infraestructura (CPI), Juan Pedro

"Refleja avances puntuales, pero también persistencia de brechas y un alto nivel de estancamiento regional".

Fernando Bustamante
Presidente CChC Valparaíso

"Por tercer año consecutivo lideramos en la región y estamos en los top 5 a nivel nacional, esto nos desafía a seguir consolidándonos".

Freddy Ramírez
Alcalde de Concón

"Esta medición nos permite tomar diversas medidas y acciones para seguir posicionándonos como ciudad".

Macarena Ripamonti
Alcaldesa de Viña del Mar

Sepúlveda, agregando que no se puede generalizar porque la realidad de la región es heterogénea.

"Por un lado, en el Área Metropolitana observamos avances en Valparaíso (que mejoró de nivel Bajo a Medio Bajo) y Concón (que subió a nivel Alto), mientras que Viña del Mar mantuvo su nivel Medio Alto, y Quilpué junto a Villa Alemana sostuvieron un nivel Medio Bajo. La situación más preocupante está en las 'ciudades intermedias' de la región, donde comunas como La Calera, Los Andes y Limache sufrieron retrocesos en su nivel general de calidad de vi-



LA COMUNA DE CONCÓN LIDERÓ POR TERCER AÑO CONSECUTIVO EL INDICADOR A NIVEL REGIONAL.

da urbana, pasando esta última, por ejemplo, a un nivel bajo", consignó.

POR COMUNA

Concón destaca como el principal caso positivo de la región, al avanzar de medio alto a alto en la última década. En particular, el informe muestra mejoras en Conectividad y movilidad, Vivienda y entorno, Ambiente de negocios y Condiciones socioculturales.

"Por tercer año consecutivo, lideramos en la región y estamos en los Top 5 a nivel nacional, esto nos desafía a seguir consolidándonos", comentó el alcalde Freddy Ramírez, quien junto con señalar que es necesario seguir mejorando en oportunidades de acceso a los servicios públicos para los vecinos, subrayó que se debe avanzar en varias iniciativas.

"Estamos pensando en proyectos estratégicos como lo son el aeropuerto de Concón, el terminal de buses, el edificio consistorial, un centro de innovación y por supuesto nuestro centro cultural", indicó.

En el caso de Viña del Mar se mantiene en nivel medio alto, por sobre el promedio de las 99 comunas medidas a nivel país. No obstante, la di-

mención que muestra mayor deterioro es Vivienda y entorno, que pasa de medio bajo a bajo. Las variables críticas señaladas por el informe son el aumento del déficit habitacional y el incremento de hogares en campamentos.

Por otro lado, la comuna conserva un posicionamiento comparativamente favorable a nivel regional y nacional, y además registra mejoras en dimensiones relevantes como Condiciones laborales, Ambiente de negocios y Condiciones socioculturales.

Al respecto, la alcaldesa Macarena Ripamonti opinó que "esta medición nos permite tomar diversas medidas y acciones para seguir posicionándonos como ciudad; alcanzar un alto índice, con Concón liderando junto a Viña del Mar en la región, es una muestra clara de que el camino que hemos trazado es el correcto".

Asimismo, destacó que en el ámbito del desarrollo económico local, se evidencia un avance significativo, lo que se ha logrado fortaleciendo el motor social y la reactivación impulsada en la comuna.

"Estos buenos números deben repercutir directamente en las familias viñamarinas, mejorando sus oportunidades

11 comunas a nivel regional son las que analiza el ICVU, instrumento que realizó su primera medición el 2011.

laborales, de emprendimiento y su calidad de vida de cara a los próximos años", remarcó. En el caso de Valparaíso, la dimensión que más incide negativamente es Ambiente de negocios, que baja de medio bajo a bajo.

Asimismo, mejora en Salud y medioambiente y en Condiciones socioculturales, lo que contribuye a explicar su avance en el ICVU y da cuenta de capacidades urbanas que pueden ser fortalecidas.

Desde el municipio porteño, señalaron que "valoramos los resultados, esto no es casualidad, sino que refleja una voluntad y decisión de la alcaldesa Camila Nieto y el esfuerzo sostenido de distintos actores por mejorar la vida de nuestras vecinas y vecinos. Nuestro compromiso es seguir impulsando políticas públicas integrales que permitan avanzar de manera equilibrada en todas las dimensiones, poniendo siempre en el centro el bienestar de la comunidad".

CS