



CEDIDA

## CChC sobre exención del IVA a viviendas: “Estimamos que su impacto será menor”

En el marco del Plan de Reconstrucción Nacional anunciado por el presidente José Antonio Kast, la presidenta regional de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Tarapacá, Pamela Arancibia Pastén, se refirió a las medidas económicas propuestas, particularmente a la exención transitoria del IVA a la compra de viviendas nuevas por un periodo de 12 meses.

El plan, que contempla diversas iniciativas orientadas a reactivar la econo-

mía, fomentar la inversión y generar empleo, incluye dentro de sus medidas la eliminación temporal del impuesto a la venta de viviendas, con el objetivo de dinamizar el sector inmobiliario y facilitar la colocación de stock disponible en el país.

Al respecto, Arancibia señaló que “en un primer análisis, consideramos que las iniciativas presentadas apuntan en la dirección correcta para impulsar la reactivación y el crecimiento del país, lo que resulta

clave para enfrentar el actual escenario económico y laboral”.

Sin embargo, respecto de la exención del IVA, advirtió que “si bien puede contribuir a activar el mercado inmobiliario, estimamos que su efecto será acotado, debido al bajo impacto que tiene en el tratamiento del IVA crédito asociado al proceso de construcción”.

La presidenta regional de la CChC Tarapacá enfatizó que “estimamos que su impacto será menor, es-

# 12

meses, será la duración de la medida de exención del IVA.

pecialmente si se compara con otras herramientas que han demostrado mayor efectividad, como el subsidio a la tasa, que además presenta un costo fiscal cercano a la neutralidad”.

LA CCHC APUNTA A MEDIDAS DE MAYOR IMPACTO.