

Buscan licitar el Hotel Centinela tras una década de abandono

PUERTO OCTAY. *El municipio está en la etapa final de la elaboración de bases para entregar en concesión el terreno y la casona edificada en 1913. Hasta mayo del 2015 estuvo en manos de un privado y desde entonces ha sufrido una serie de problemas legales y falta de cuidado, que afectaron el inmueble considerado un patrimonio para la comuna lacustre y la provincia.*



EL HOTEL CENTINELA TUVO SU ÉPOCA DORADA A PRINCIPIOS DEL SIGLO XX, DONDE INCLUSO SE HOSPEDARON LOS PRÍNCIPES DE GALES.

Verónica Salgadi
veronica.salgado@australosorno.cl

La municipalidad de Puerto Octay busca licitar el Hotel Centinela -ubicado frente al lago Llanquihue- para entregarlo en concesión a un privado, con el objetivo de concretar un proyecto turístico que permita que la casona, construida en 1913, recupere el esplendor que la posicionó durante décadas como un ícono del descanso, el turismo y el

contacto con la naturaleza.

Se estima que el proceso será publicado en la plataforma Mercado Público durante los próximos meses, lo que representa un avance tras una década de abandono que ha generado un progresivo deterioro en la estructura, construida en maderas nativas. El inmueble fue diseñado por el arquitecto Josué Smith Solar y decorado por Emilio Biebrach en 1914. La casona cuenta con un total de 16 habitaciones -10 dormitorios, dos de ellos en suite-, además de cocina, comedor, salas

de estar y hall de acceso. En el exterior dispone de terrazas con vista panorámica, piscinas, baños y zonas de descanso, entre otras instalaciones.

Se trata de una propiedad con más de un siglo de historia, de la cual hoy sólo quedan vestigios de su antiguo esplendor, tras años de abandono por parte de distintas administraciones municipales durante los últimos 20 años. Factores como la falta de gestión y las diferencias políticas han incidido en el deterioro de la mantención, cuidado y restauración tanto de la casona como del entorno donde se emplaza. Incluso fue

blanco de los ladrones en 2022, que se llevaron valiosas piezas decorativas del interior. Pese a ello, su relevancia patrimonial se mantiene, al punto de haber sido utilizada como locación de la teleserie "Al sur del corazón", emitida por Mega en 2024, lo que impulsó ciertas acciones de revitalización e inversiones menores en el recinto.

El inmueble estuvo concesionado hasta mayo de 2015. Desde entonces, sólo se ha realizado una mantención básica, manteniéndose cerrado el acceso y en desuso la casona, aunque durante la administración anterior se efectuaron se-

siones del Concejo Municipal en algunos de sus salones, además de actividades puntuales.

Los cerca de 10 años de abandono responden, en gran medida, a diferencias políticas marcadas por cuestionamientos a procesos de licitación, acciones judiciales, proyectos de recuperación que no prosperaron y acusaciones cruzadas entre distintas administraciones alcaldías y concejos, entre otros factores.

NUEVOS AIRES

La alcaldesa de Puerto Octay, María Elena Ojeda, explicó que desde que asumió su segundo

periodo en diciembre de 2024, se ha trabajado en un diagnóstico integral del estado de la casona, junto con la elaboración de las bases para su futura concesión.

"Estamos hablando de un patrimonio muy importante para la comuna y la provincia, que requiere ser reactivado no sólo como una fuente de ingresos para el municipio mediante su concesión, sino también como un generador de empleo y un punto de atracción turística. Por eso estamos en la etapa final de elaboración de las bases. No ha sido un proceso fácil, pero tenemos la convicción

1913 fue construida

la casona del Hotel Centinela de estilo inglés. El inmueble está hecho de maderas nativas, fue diseñado por el arquitecto Josué Smith Solar y decorado por Emilio Biebrach en 1914.

(viene de la página anterior)

de que podremos publicarlas en Mercado Público dentro de los próximos meses”, señaló la jefa comunal.

Agregó que “desarrollar un proyecto que sea atractivo para los privados y que, al mismo tiempo, cumpla con toda la normativa legal, no es sencillo. Por ello, en esta última etapa contaremos con el apoyo de la Subsecretaría de Turismo, ya que la idea es impulsar una iniciativa que integre el hotel a un proyecto mayor, similar a modelos desarrollados en otros puntos del país. Estamos hablando de una concesión de largo plazo, que permita una inversión significativa y con retorno”, explicó.

En sus inicios, el Hotel Centinela fue un exclusivo destino vacacional para empresarios y miembros de la élite chilena de comienzos del siglo XX, consolidándose posteriormente como uno de los hoteles más lujosos de la zona. Su privilegiada ubicación en la península de La Centinela, en la comuna de Puerto Octay -rodeada de volcanes, abundante vegetación y playas-, lo sitúa en uno de los entornos más atractivos del lago Llanquihue.

El inmueble se emplaza en un terreno de aproximadamente 10 hectáreas, que incluye acceso controlado mediante un portal construido en maderas nobles, caminos interiores, parque con rica flora y fauna, bosques, muelle, embarcadero, playa privada y zonas de recreación, entre otros atributos.

El concejal de Puerto Octay y presidente de la Comisión de Turismo del Concejo Municipal, Peter Freitag, indicó que “hemos trabajado intensamente en esta administración para recuperar el Hotel Centinela como un activo para la comuna y, principalmente, como un polo turístico. Las bases de licen-

tación están en un 95% listas y restan algunos aspectos jurídicos que se están afinando con el apoyo de la Subsecretaría de Turismo. Esperamos que, a más tardar, a inicios del segundo semestre, el proceso esté abierto. Esto será clave para medir el interés real de los privados, recibir propuestas y, ojalá, adjudicar en el primer llamado”, comentó.

En 2016, meses antes del término del tercer periodo del entonces alcalde Carlos Mancilla, se realizaron cinco procesos de licitación para concesionar el recinto por 25 años, los cuales fueron declarados desiertos por falta de oferentes.

Posteriormente, mediante trato directo, se adjudicó la concesión a un privado, situación que fue cuestionada por el entonces diputado del distrito 56, Felipe De Mussy, quien presentó los antecedentes ante la Contraloría. Esto derivó en la paralización del proceso hasta junio de 2017, cuando el organismo contralor solicitó a la municipalidad -encabezada en ese entonces por María Elena Ojeda en su primer periodo- invalidar la adjudicación.

Desde entonces, no se han desarrollado nuevos procesos de licitación, sumado a diversas acciones judiciales que actualmente ya se encuentran concluidas.

MIRADA PROFESIONAL

El arquitecto Sebastián Armijo Oyarzún, docente de la Universidad Austral de Chile y director de proyectos del Estudio Diagonal, explicó que, en el marco de una licitación pública adjudicada por su equipo, se realizó un análisis arquitectónico de la casona.

“A grandes rasgos, el estado de conservación de la estructura es aceptable. Se trata de una edificación que ha lo-

1931 se hospedaron

en el hotel los príncipes de Inglaterra, Eduardo de Gales y Jorge de Windsor, quienes estuvieron en la casona frente al lago. Ahí disfrutaron de los maravillosos parajes naturales.



LA CASONA FUE DISEÑADA POR EL ARQUITECTO JOSUÉ SMITH SOLAR A PRINCIPIOS DEL SIGLO XX. ES UN LUGAR LLENO DE HISTORIA.

grado mantenerse en el tiempo y que, en términos generales, se encuentra limpia, es decir, sin presencia evidente de patologías graves en la madera, como pudrición o termitas. No obstante, en sectores más expuestos se observa humedad que ha deteriorado algunos elementos, principalmente por factores naturales y falta de mantenimiento. Hay que considerar que la casa tiene más de 100 años”, explicó.

Añadió que “también se

identifican áreas intervenidas con ampliaciones más contemporáneas, que presentan mayor deterioro que las estructuras originales, las cuales fueron construidas con maderas de alta calidad. Es recomendable realizar un recambio completo de techumbres, ventanas y puertas, además de trabajos de pintura y restauración general. Su valor arquitectónico es enorme, ya que fue diseñada por Josué Smith Solar, reconocido por obras como la amplia-

2015 mayo

el Hotel Centinela fue entregado al municipio por los concesionarios y desde entonces sólo se realiza una mantención mínima del lugar. Incluso fue blanco de los ladrones.



EL TERRENO DEL HOTEL CUENTA CON UNA VISTA PRIVILEGIADA DEL LAGO.



TIENE 10 DORMITORIOS, ADEMÁS DE CONFORTABLES ESPACIOS COMUNES.

ción del Palacio de La Moneda hacia la Alameda, el Club Hípico de Santiago (1923), la Universidad Técnica Federico Santa María (1931) y el Hotel Carrera, entre otras. Además, es considerada una de las primeras segundas viviendas de veraneo del sur de Chile, lo que refuerza su valor patrimonial”, sostuvo.

UN HITO HISTÓRICO

Entre los episodios más destacados de su historia figura la visita, en febrero de 1931, de los príncipes de Inglaterra Eduardo de Gales y Jorge de Windsor, quienes se hospedaron en la casona y disfrutaron del entorno natural. Desde entonces, una de las habitaciones más exclusivas lleva sus nombres.

Años más tarde, ambos se convertirían en reyes de Inglaterra.

Eduardo ascendió al trono en enero de 1936 como Eduardo VIII, aunque abdicó en diciembre del mismo año para contraer matrimonio con Wallis Simpson. En tanto, Jorge de Windsor fue coronado como Jorge VI en mayo de 1937. Estas historias han inspirado numerosas producciones cinematográficas y televisivas.

En ese mismo periodo, y en el contexto de la visita de los príncipes, ocurrió una de las mayores tragedias en el lago Llanquihue: el naufragio de la embarcación “Moewe”, frente a la bahía de Puerto Octay. En el accidente fallecieron 12 músicos de la banda instrumental del Regimiento Caupolicán de Valdivia, quienes se dirigían a ofrecer un concierto en honor a los príncipes británicos. ☞