

# ICVU 2025: Puerto Varas disminuye en Índice de Calidad de Vida Urbana

**P**resentado por primera vez en 2011, el ICVU analiza 99 comunas con más de 50.000 habitantes a partir de 36 variables agrupadas en seis dimensiones: Conectividad y movilidad, Vivienda y entorno, Condiciones laborales, Ambiente de negocios, Salud y medioambiente, y Condiciones socioculturales.

En esta oportunidad, el instrumento -que no mide la gestión de los municipios- desarrolla un completo análisis de la evolución de las condiciones de vida a nivel comunal en la última década (período 2015-2025).

## Puerto Varas:

Puerto Varas presenta un descenso desde un nivel alto a uno medio bajo en la última década, reflejando un deterioro en distintas dimensiones. Las dimensiones que más han incidido negativamente en este período son:

\*Condiciones Laborales: La ciudad disminuye de nivel entre 2015 y 2025, pasando de un nivel alto a un

nivel medio alto. Las variables que más inciden son:

-Desempleo: Aumenta tasa de desempleo, pasando de 2,21% a 6,16% entre 2015 y 2025.

-Supervivencia laboral: Disminuye variación anual de trabajadores dependientes, pasando de 7,45% a -1,54% entre 2015 y 2025.

\*Salud y Medioambiente: La ciudad disminuye de nivel entre 2015 y 2025, pasando de un nivel medio bajo a un nivel bajo. Las variables con mayor incidencia son:

-Enfermedades: Aumenta control de enfermedades crónicas por cada 1.000 habitantes, pasando de 35 a 175 entre 2015 a 2025.

-Emisiones: Aumenta emisiones de PM2.5 en toneladas anuales, pasando de 668,39 a 1.226,64 entre 2015 a 2025.

## Enfoque en soluciones y trabajo conjunto

El director del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC, Arturo Orellana, explicó que “en los



últimos diez años, marcados por el estallido social y la pandemia, se observan retrocesos en la calidad de vida urbana, especialmente en ciudades intermedias, seguido por comunas de áreas metropolitanas, además de un aumento de las brechas entre comunas en la Región Metropolitana”.

Respecto a la situación de las comunas de Puerto Montt y Puerto Varas, el presidente de la Comisión Ciudad y Territorio de la CChC en Puerto Montt, Fernando González sostuvo que, “la mejora en la calidad de vida urbana no vendrá de esfuerzos aislados. Se requiere avanzar hacia una gestión de carácter metropolitano, que permita articular el desarrollo económico de Puerto Montt con

los estándares ambientales y de calidad de vida de Puerto Varas, evitando que el crecimiento urbano continúe profundizando brechas”.

Por su parte, el gerente de Estudios y Políticas Públicas de la CChC, Nicolás León, presentó una serie de medidas para mejorar la calidad de vida urbana en la próxima década, con foco en las tres dimensiones con mayor incidencia en las comunas que experimentaron retrocesos:

•Conectividad y movilidad: Destaca, por ejemplo, reforzar el transporte público como sistema preferente, mejorando su frecuencia, integración tarifaria y prioridad vial, especialmente en comunas periféricas. Asimismo, se subraya la necesidad de integrar movilidad y planificación urbana, promoviendo una densificación equilibrada y una mejor mezcla de usos del suelo.

•Ambiente de negocios: El informe pone énfasis en fortalecer la base económica local, facilitando la creación y formalización de pequeñas empresas, reduciendo trámites y tiempos para la obtención de patentes, y revitalizando áreas comerciales y productivas por medio de planes de revitalización e inversiones en mejoramiento del espacio público.

•Condiciones socioculturales: Destaca la urgencia de reactivar la participación ciudadana y el tejido social, además de fortalecer la prevención comunitaria de la violencia, como elementos clave para tener ciudades más cohesionadas, seguras y con mejores oportunidades para sus habitantes.

