



AGENCIUNO

EN ALTO HOSPICIO ESPERAN QUE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL CONTRIBUYA A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DE LA COMUNA.

Iquique y Alto Hospicio se estancan en el Índice de Calidad de Vida Urbana

El informe, elaborado por la CChC y la Universidad Católica, sitúa a la capital regional en nivel Medio Bajo y a Alto Hospicio en el rango Bajo.

9

10%

Daniela Ortega Novoa
 daniela.ortega@estrellaiquique.cl

Las comunas de Iquique y Alto Hospicio continúan sin mostrar avances significativos en su bienestar urbano. Según los resultados del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2025, elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y la Pontificia Universidad Católica, ambas ciudades continúan bajo la media nacional durante el periodo 2015-2025.

El ICVU es un índice que evalúa, de manera relativa, la provisión de bienes y servicios públicos y privados en las ciudades chilenas. Para ello, analiza 36 variables agrupadas en seis dimensiones clave: Conectividad y Movilidad, Vivienda y Entorno, Condiciones Laborales, Ambiente de Negocios, Salud y Medioambiente, y Condiciones Socioculturales. Iquique se mantiene en el nivel Medio Bajo y Alto Hospicio sigue en Nivel Bajo.

ALTO HOSPICIO

El balance para la comuna de Alto Hospicio muestra un retroceso principalmente en Salud y Medioambiente, dimensión que cayó drásticamente de un Nivel Medio Alto a uno Bajo. En una línea similar, Conectividad y Movilidad, junto con Condiciones Laborales, descendieron del rango Medio Bajo a Bajo.

En Ambiente de Negocios también sufrió una baja, pasando de un Nivel Alto a uno Medio Alto. En tanto, las dimensiones de Vivienda y Entorno y Condiciones Socioculturales no presentaron variaciones, manteniéndose estancadas en el nivel más bajo de la medición.

El alcalde de Alto Hospicio, Patricio Ferreira, reconoció que la comuna se mantiene en nivel bajo dentro de las áreas metropolitanas. "Alto Hospicio desde su creación, el cual ha sido más acelerado que la capacidad de provisión de infraestructura y servicios, generando déficits estructurales en vivienda, conectividad, equipamiento, áreas verdes y acceso a oportunidades. Este crecimiento no planificado ha profundizado las brechas territoriales, dificultando mejoras sostenidas en las dimensiones evaluadas por el ICVU".

La autoridad comunal manifestó que el proceso de actualización del Plan Regulador Comunal actualmente en ejecución "tiene un rol clave, ya que podría incidir positivamente en la planificación urbana al ordenar el crecimiento, definir usos

de suelo más equilibrados y orientar inversiones estratégicas.

IQUIQUE

En tanto, Iquique ha experimentado un deterioro sostenido en indicadores como en las áreas de Conectividad y Movilidad, junto con las Condiciones Laborales, que descendieron de un Nivel Alto a uno Medio Alto. Asimismo, en Salud y Medioambiente, la ciudad cayó de un rango Medio Bajo a un Nivel Bajo. En cuanto a las dimensiones de Vivienda y Entorno, así como las Condiciones Socioculturales, se mantiene en el Nivel Bajo.

Desde el municipio de Iquique señalaron que la comuna ha fluctuado entre el tercio superior de las ciudades con mejor calidad de vida en Chile y la zona media, "en donde hoy nos encontramos.

9 minutos más, las personas se demoran en Iquique en el traslado desde su vivienda a su lugar de trabajo.

"Dentro del período de tiempo estudiado se incluye el vivido bajo los efectos de la crisis migratoria, en el que todas las ciudades del Norte Grande se vieron afectadas con crecimientos explosivos y con capacidades de respuesta limitadas. En el caso de Iquique, hemos ido generando varias políticas para enfrentar esa realidad", explicaron.

Además, aseguraron que el nuevo Plan Regulador Comunal los motiva a proyectar una mejor ciudad para los próximos años y con estándares modernos de equipamientos y calidad de vida.

La presidenta de la Cámara Chilena de la Cons-

trucción Tarapacá, Pamela Arancibia, valoró el aporte del estudio.

"Como gremio, creemos que contar con información como la que entrega el ICVU es fundamental para avanzar en mejores políticas públicas, con foco en el desarrollo de nuestras ciudades y en la calidad de vida de las personas".

Agregó que "los resultados evidencian desafíos importantes para nuestra región, especialmente en áreas como la movilidad urbana, el acceso a servicios y la generación de empleo de calidad, que requieren un trabajo coordinado entre el mundo público y privado".