

E

Editorial

¿Qué hace bien la comuna de Concón?

La comuna lidera la evaluación regional de los últimos diez años del Índice de Calidad de Vida Urbana elaborado por la CChC y la PUC.

Alejado de las contingencias que oscurecen el análisis en el día a día, el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) que elaboran la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica, hizo un ejercicio de largo plazo que deja un sabor agridulce al revelar que apenas dos comunas de la Región mejoraron sus indicadores en una década, en tanto que el resto de las urbes estudiadas mantuvo o, francamente, retrocedió en dichos parámetros. En estos diez años, el índice se ha convertido en un referente que ha servido para orientar nuevas políticas públicas de planificación urbana, a la vez que le permite a la ciudadanía tener a mano un parámetro en el cual comparar sus propias impresiones sobre el desarrollo de la ciudad que habita. Presentado por primera vez en 2011, el ICVU analiza 11 de la región con más de 50.000 habitantes, a partir de 36 variables agrupadas en seis dimensiones: conectividad y movilidad, vivienda y entorno, condiciones laborales, ambiente de negocios, salud y medioambiente, y condiciones socioculturales. De acuerdo con la revisión retrospectiva 2015-2025, Concón y Valparaíso son las dos comunas que mejoran su nivel, siete se mantienen y dos retroceden, lo que da cuenta de avances puntuales, pero todavía no de una mejora generalizada en calidad de vida urbana. Incluso más que la capital regional, cuyo avance desde el nivel bajo al medio bajo resulta un resultado muy mezquino, es importante destacar el caso de Concón. La llamada, a veces con sorna, “capital gastronómica” del país, es la comuna con mejor desempeño regional y figura entre las ciudades con mayor calidad de vida urbana del país. Este avance no responde a un solo factor, sino a una evolución favorable en varias dimensiones, particularmente en conectividad y movilidad, vivienda y entorno, ambiente de negocios y condiciones socioculturales. La pregunta, por tanto, es qué hizo bien Concón en los últimos diez años para ponerse en el podio. Cómo fraguó la comuna, sus autoridades y vecinos, una fórmula con consistencia y calidad para avanzar en los mismos metros que para otras urbes, con mayor historia y apoyo económico, se hicieron insolubles.