



# Conectividad y Movilidad: los principales desafíos de Valdivia según el ICVU 2025

**CCHC-PUC.** El índice mostró que la capital de Los Ríos está en el rango medio alto entre las ciudades intermedias, junto a Coyhaique y Rengo.

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica de Chile (PUC) dieron a conocer los resultados de su último Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU), estudio que en 2026 cumplió 15 años y que busca comprender las brechas en la calidad de vida de las personas que habitan las distintas comunas y ciudades de Chile.

El informe arrojó que la capital de Los Ríos continúa en el rango medio alto en calidad de vida en la categoría de ciudades intermedias, donde fueron comparadas 29 comunas que no superan los 250 mil habitantes ni son parte de un área metropolitana. En este informe, el índice midió variables que fueron levantadas a través de fuentes públicas oficiales dentro de seis dimensiones: Conectividad y Movilidad; Vivienda y Entorno; Condiciones Laborales; Ambiente de Negocios; Salud y Medioambiente y Condiciones Socioculturales. Las ciudades fueron clasificadas según diferentes niveles: alto, medio alto, medio bajo y bajo.

En este contexto, Valdivia

es una de las tres ciudades intermedias que se encuentran en el rango medio alto, junto con Coyhaique, en la región de Aysén y Rengo, en la región de O'Higgins. En el caso de la capital de Los Ríos, las dimensiones que presentaron variables más bajas fueron condiciones de Salud y Medioambiente y Ambiente de Negocios.

Sin embargo, al comparar los resultados que el estudio mostró en 2015 con los obtenidos en 2025, el mayor deterioro en la comuna se registró en la dimensión Conectividad y Movilidad. Durante los últimos diez años la ciudad pasó de un alto a un nivel medio alto en este ítem. Esta dimensión hace referencia a condiciones de accesibilidad y desplazamiento cotidiano de las personas en su entorno. Es decir, se registró un aumento en el tiempo promedio de viaje al trabajo; disminuyó el porcentaje de viajes al trabajo en transporte público y aumentó la tenencia de automóvil.

El presidente de la Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia, Pedro Matamala, destacó que mejorar la conectividad dentro de la capital regional es un



COMUNICACIONES CCHC VALDIVIA

LAS DIMENSIONES QUE PRESENTARON PEORES RESULTADOS FUERON SALUD Y MEDIOAMBIENTE Y NEGOCIOS.

“Una vialidad estructurante bien diseñada mejora tiempos de desplazamiento, seguridad vial, eficiencia del transporte público y la calidad de vida urbana...”

**Pedro Matamala**  
Presidente CChC Valdivia.

desafío que también se relaciona con la inversión en infraestructura que es necesario realizar.

“Específicamente en Valdivia, tenemos dos grandes conjuntos de obras que consideramos urgentes. La primera es la construcción de los accesos a la

**29** ciudades con menos de 250 habitantes fueron las comparadas en el estudio de las CChC y la PUC.

capital regional con doble vía, completamente necesarias para mejorar los tiempos de traslado especialmente si pensamos en la congestión que en las horas punta se genera en los ingresos a la comuna, principalmente en el sector sur de la ciudad. Si bien el proceso de concesión ya se encuentra en curso, es necesario que se trabaje para generar las acciones que permitan destrabar las complejidades técnicas que este proyecto puede presentar. A esto se debe sumar la construcción de los puentes que para la capi-

tal de Los Ríos se encuentran proyectados hace décadas. Estamos hablando del puente Cochrane y la solución vial de Las Mulatas, proyectos que también tienen un tremendo impacto para el sector costero de la comuna de Valdivia, una zona muy poblada en cuya vía de acceso se generan grandes congestiones”, dijo.

El presidente aseguró que a estas inversiones es importante sumar la necesidad de contar con un Plan Regulador Comunal actualizado. “La planificación de las ciudades es fundamental para proyectar la vialidad estructurante que conecta a las personas y les otorga mayor accesibilidad a las zonas donde están sus lugares de trabajo y servicios”, destacó. Y agregó: “Una vialidad estructu-

## ¿QUÉ ES EL ICVU?

El Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) es un análisis sintético que mide y compara en términos relativos la calidad de vida urbana de comunas y ciudades de Chile, a partir de un conjunto de variables referidas a seis dimensiones que expresan el estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados. En ese sentido, el objetivo principal del ICVU es aportar al diseño de políticas públicas y a la focalización de recursos destinados a mejorar las condiciones de vida de las personas que habitan en diversas comunas del país.

rante bien diseñada mejora tiempos de desplazamiento, seguridad vial, eficiencia del transporte público y la calidad de vida urbana”, destacó.

## FORTALEZAS

Uno de los aspectos en los que la capital de Los Ríos presentó sus mejores resultados fue en las dimensiones Condiciones Socioculturales y Condiciones Laborales. La primera está relacionada con el acceso a la educación, la oferta cultural, la oferta deportiva, la participación ciudadana, la violencia y la vulnerabilidad; mientras que la segunda dimensión está relacionada con la informalidad del empleo, desempleo y calidad laboral, entre otras variables.