



está exento de contribuciones. Pagan principalmente las propiedades de mayor avalúo, y más del 50% de la recaudación nacional proviene de apenas 20 comunas como Las Condes, Lo Barnechea o Vitacura.

Ese dinero va al FCM y desde ahí se reparte.

En Los Ríos, comunas como Máfil, Corral, Mariquina o Paillaco dependen fuertemente de ese fondo para cumplir sus obligaciones básicas: seguridad, recolección de basura, mantención de espacios públicos y programas sociales que llegan a los vecinos más vulnerables.

Las comunas rurales serían las más perjudicadas. Máfil, por ejemplo, ya arrastra un déficit estructural en educación.

Eliminar contribuciones sin un mecanismo de reemplazo claro agrava ese agujero financiero y amenaza

servicios que los vecinos dan por garantizados.

El gobierno del Presidente José Antonio Kast propone compensar con impuestos generales, es decir, lo que antes pagaban solo propietarios de alto avalúo lo financiaríamos entre todos vía IVA u otros tributos.

La medida es regresiva: beneficia a los sectores de mayores recursos y traslada el costo a la ciudadanía general.

Los Ríos ya enfrenta tensión financiera severa.

Los recortes de la Dirección de Presupuesto, Dipres, obligaron a reorganizar más de \$2.554 millones, priorizando no detener proyectos en ejecución.

Sumar la pérdida de contribuciones sin compensación dejaría a varios municipios sin caja para sueldos y programas. Sucedería lo mismo que hemos visto en otras reparticiones como ya ocurrió con la Corporación Regional de Desarrollo Productivo (dependiente del Gobierno Regional que estuvo dos meses sin pagar remuneraciones a sus trabajadores, el año pasado).

La discusión real no es si aliviar la carga tributaria, sino cómo hacerla sin desfinanciar a quienes más lo necesitan.

Alejandro Köhler Varga
Ex alcalde de Panguipulí

cartasaldirector@australvaldivia.

Eliminar contribuciones

● Eliminar el pago de contribuciones a la vivienda golpearía directamente a las 12 comunas de Los Ríos, porque esos recursos no se quedan en los “barrios altos”: son la base del Fondo Común Municipal (FCM), que redistribuye desde las comunas más ricas hacia las de menores ingresos.

El 77% de las viviendas en Chile ya