



Consejo Regional aprueba más de \$1.100 millones para dar continuidad al convenio GORE-SERVIU

Durante su última sesión plenaria, el Consejo Regional de Los Lagos aprobó la transferencia consolidable desde el Gobierno Regional al Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU) por un monto de \$1.102.000.000, en el marco del convenio suscrito entre ambas instituciones en octubre de 2024, orientado a reducir el déficit habitacional en la región.

Esta transferencia forma parte de una reestructuración del convenio original, ajustada en función del estado de avance de las distintas iniciativas habitacionales. En ese contexto, los recursos permitirán dar continuidad principalmente a proyectos que ya presentan desarrollo concreto, priorizando obras de habilitación de terrenos y soluciones sanitarias esenciales para su ejecución.

Así lo comentó el gobernador de la región de Los Lagos, Alejandro Santana, quien informó que “estos recursos permitirán avanzar en

proyectos como el de Nueva Ilusión en la comuna de Fresia, que beneficiará a 58 familias con soluciones sanitarias esenciales y habilitación de terrenos. Tuve la oportunidad de estar con las familias de Tegalda, conociendo de cerca su realidad, y pude constatar la necesidad urgente de estos recursos para su sistema de alcantarillado, que, además, beneficiará a toda la comunidad. Por eso, buscamos el mecanismo adecuado con el MINVU para poder llegar a este resultado. Estamos comprometidos con estas familias y con la mejora de sus condiciones de vida. Esperamos que pronto podamos ver los resultados de este esfuerzo conjunto y que las obras se materialicen para el bienestar de toda la comuna”.

La presidenta de la Comisión de Hacienda del Consejo Regional de Los Lagos, Yasna Vásquez, dio a conocer que “corresponde al convenio suscrito entre el

Gobierno Regional y el MINVU. Se tomó conocimiento del estado de avance de los diversos proyectos habitacionales financiados con recursos FNDR, con la finalidad de conocer y resolver la transferencia consolidable a SERVIU, destacando el siguiente proyecto, el proyecto Nueva Ilusión Tegalda, comuna de Fresia. Es un proyecto DS10, de habitabilidad rural, que beneficia a 58 familias. Presenta inicio de obras desde noviembre de dos mil veinticinco, y tiene un avance físico del 25,7 por ciento a marzo de 2026. Las obras financiadas por el Gobierno Regional incluyen habilitación de terreno y soluciones sanitarias vinculadas al abastecimiento de agua potable”.

Uno de los proyectos priorizados es precisamente “Nueva Ilusión” en la localidad de Tegalda, comuna de Fresia, que contempla 58 familias beneficiarias bajo el programa de Habitabilidad Rural DS10. Esta iniciativa presenta un

avance físico del 25,7% y considera financiamiento para obras clave como la habilitación del terreno y la implementación de infraestructura sanitaria, incluyendo soluciones de agua potable exigidas por la Dirección de Obras Hidráulicas.

Asimismo, dentro del convenio se consideran otras iniciativas en distintas etapas de desarrollo, como el proyecto “Nuevo Paraíso 2” en la comuna de Puyehue, que beneficiará a 60 familias y actualmente se encuentra en proceso administrativo previo al inicio de obras; el proyecto de ampliación de redes sanitarias (ATO) en Chaitén, que favorecerá a 12 familias; y el proyecto Copesdal en Dalcahue, que se mantiene en evaluación debido a dificultades relacionadas con el terreno.

En tanto, el seremi de Vivienda y Urbanismo de la región de Los Lagos, Mario Marchant, explicó que “hoy día se están concretando recursos que estaban comprometidos por un convenio que fue firmado en octubre de 2024 por la administración anterior, y hoy se está reorganizando y reordenando el presupuesto de parte del GORE para poder aportar estos recursos y que se materialicen las obras en en la comuna de Fresia, propiamente tal, mediante la transferencia de mil ciento dos millones de pesos este año, más una transferencia del próximo año para finalizar las obras. Y eso hoy día es concreto, así que nos alegramos mucho por las familias de Fresia. Son básicamente temas de saneamiento”.

La modificación del convenio considera una reducción de los recursos inicialmente comprometidos —pasando de más de \$6.800 millones a cerca de \$2.943 millones—, priorizando aquellas iniciativas con mayor grado de avance y factibilidad de ejecución en el corto plazo. De esta manera, el Gobierno Regional busca asegurar un uso eficiente de los recursos públicos, focalizando la inversión en proyectos que permitan mejorar las condiciones de habitabilidad y calidad de vida de las familias beneficiarias en la región.