

Queilen: 154 familias reciben escrituras y consolidan el sueño de la casa propia

El proyecto contempló viviendas de entre 42 y 54 metros cuadrados, en la Villa Altos de Ñida.

Carolina Ruiz Díaz
 cronica@laestrellachiloe.cl

Un importante paso en la consolidación del acceso a la vivienda propia se concretó en la comuna de Queilen, donde 154 familias de la Villa Altos de Ñida recibieron oficialmente las escrituras de sus hogares, transformándose en propietarios legales de sus viviendas tras años de espera.

La entrega se realizó en una ceremonia cargada de emoción, instancia que marca el cierre de un proceso que comenzó hace varios años y que había tenido un hito previo en agosto de 2024, cuando las familias accedieron a sus casas. Ahora, con la formalización del dominio, se abre una nueva etapa para los vecinos, quienes podrán proyectar con mayor seguridad su futuro.

El conjunto habitacional fue desarrollado a través del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), orientado a familias de menores ingresos. El proyecto consideró una inversión superior a los \$6.700 millones y contempló viviendas de entre 42 y 54 metros cuadrados, adaptadas a distintos grupos familiares, incluyendo adultos mayores, personas con discapacidad y familias numerosas.

Además de las soluciones habitacionales, la iniciativa incorporó infraestructura comunitaria como áreas verdes, juegos infantiles, urbanización completa y una sede social, contribuyendo a mejorar la calidad de vida de los residentes.

Según lo expuesto por el seremi de Vivienda y Urbanismo, Mario Marchant, con esta iniciativa los pobladores "se convierten en propietarios de un pedacito de Chile, de sus casas, lo cual consolida el derecho a domi-

nio de ellos y que a futuro van a poder heredar, van a poder hacer uso de ella, disponer de ella, lo que nos tiene muy contentos. Hemos recibido el cariño de la gente, se nota la felicidad y nos alegramos mucho por la comuna".

Asimismo, el personero destacó que durante la semana pasada "estuvimos con el alcalde, quien nos manifestó que estaba pendiente la entrega de escritura y nosotros tomamos acción inmediata para poder solucionar este tema".

El proyecto habitacional tuvo su origen en 2020, impulsado por el municipio ante la alta demanda de viviendas en la comuna. Para su concreción, fue clave la organización del Comité de Vivienda Altos de Ñida, así como la donación de un terreno de cuatro hectáreas por parte de la municipalidad, lo que permitió viabilizar la construcción.

VALORACIÓN

Marcos Vargas, alcalde de Queilen, valoró el proceso: "Hace dos años prácticamente se entregaron las casas y hoy día faltaba cerrar con broche de oro con la entrega de las escrituras para decir misión cumplida. Como municipalidad, estamos felices de estar entregando dos poblaciones en dos periodos consecutivos. Esperando que en este último periodo podamos hacer lo pro-



EN AGOSTO DEL 2024 LAS FAMILIAS ACCEDIERON A SUS CASAS.



FOTOS: CEDIDAS

LOS ISLEÑOS MOSTRARON CON ORGULLO LAS ESCRITURAS DE SUS CASAS CON LO CUAL PODRÁN POSTULAR A SUBSIDIOS Y OTROS BENEFICIOS.

\$6,7

millones contempló de inversión este proyecto habitacional.

pio para otras 169 familias".

"Estamos muy contentos del trabajo que ha realizado la Oficina Municipal de Vivienda, con los apoyos que hemos tenido del Gobierno, de que el actual seremi en una semana haya tenido la capacidad de realizar las gestiones pertinentes para las familias que ya estaban esperando hace mucho", sumó el edil.

En tanto, la presidenta de la Junta de Vecinos Altos de Ñida, Catalina Tavie, destacó la importancia de este momento para la comunidad. "El día de hoy es muy especial para nosotros; gracias a la entrega de esta escritura, nos va a permitir postular a futuros proyectos y a

seguir avanzando con cada una de las familias. Actualmente somos 154 familias en la villa y agradezco al ministerio y al Gobierno correspondiente por realizar esta gestión", expresó.

A su vez, la directora (s) del Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu), Verónica del Valle, hizo un llamado a los nuevos propietarios a proteger su entorno. "Siempre los invitamos a

cuidar sus viviendas, a cuidar sus barrios, a hacer ciudad, que es a lo que el Ministerio de Vivienda los invita en cada uno de los procesos de postulación que ofrece a la comunidad", concluyó. ☺

