



Domingo 26 de Abril de 2026



Minvu

MINVU prepara trabajo en materia de vivienda y desarrollo urbano con distintas autoridades y municipios

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo en Tarapacá inició una ronda de reuniones con autoridades regionales y comunales, con el objetivo de avanzar en una agenda de trabajo orientada a enfrentar el déficit habitacional, mejorar la infraestructura urbana y coordinar soluciones para sectores que requieren respuestas urgentes, entre ellos las viviendas afectadas por socavones.

El seremi de Vivienda y Urbanismo, Alonso Velásquez Rodríguez, explicó que este despliegue responde a un mandato directo del ministro Iván Poduje, por encargo del Presidente José Antonio Kast, para fortalecer la coordinación con gobiernos locales, el Gobierno Regional y otros actores públicos y privados, con el propósito de acelerar proyectos habitacionales y urbanos en distintas comunas de Tarapacá.

“Nuestro objetivo es atender las necesidades de la región en temas como vivienda, habitabilidad y desarrollo urbano. En este contexto fuimos mandatados por el ministro Iván Poduje, por encargo del Presidente José Antonio Kast, para trabajar con todas las autoridades, pues el objetivo es avanzar en la entrega de soluciones habitacionales, mejorar la infraestructura urbana, brindar mayor seguridad a los vecinos y trabajar con quienes requieren solución urgente, como lo son las viviendas afectadas por socavones”, expresó Velásquez.

La autoridad regional agregó que estas reuniones tendrán un carácter periódico, con el propósito de dar continuidad a los compromisos asumidos y revisar avances concretos en programas emblemáticos del Ministerio de Vivienda, como el Programa Quiero Mi Barrio y Pequeñas Localidades, iniciativas que mantienen una relación directa con los municipios, especialmente en la Provincia del Tamarugal.

Uno de los primeros encuentros fue con el gobernador regional de Tarapacá, José Miguel Carvajal Gallardo, instancia en la que se abordaron materias vinculadas a la extensión sur de Iquique y a proyectos habitacionales que podrían contar con apoyo financiero del Gobierno Regional a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional. En particular, se analizó la posibilidad de aportar recursos para obras de urbanización en terrenos fiscales, un punto considerado clave para habilitar nuevos suelos destinados a viviendas.

En la misma reunión también se revisaron convenios de colaboración en materia de pavimentación, reposición de calzadas y recuperación de aceras, entre ellos el convenio que actualmente se ejecuta en la comuna de Iquique. Estas obras forman parte de una

agenda urbana que busca mejorar la conectividad, la seguridad vial y las condiciones de desplazamiento de vecinos y vecinas en distintos sectores de la capital regional.

El seremi Velásquez también sostuvo una reunión de trabajo con el alcalde de Alto Hospicio, Patricio Ferreira Rivera, comuna que concentra uno de los principales desafíos habitacionales de la región. En el encuentro se revisaron prioridades vinculadas a la reducción del déficit de vivienda, considerando que Alto Hospicio reúne más del 80% de los proyectos habitacionales asociados al Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

En ese contexto, la autoridad ministerial y el jefe comunal abordaron la necesidad de avanzar no solo en nuevas soluciones habitacionales, sino también en inversión urbana complementaria, como mejoramiento de avenidas, espacios públicos e infraestructura barrial. La mirada, según se planteó, es que el crecimiento habitacional debe ir acompañado de equipamiento, conectividad y mejores condiciones de habitabilidad para las familias.

Otra de las reuniones relevantes fue con el alcalde de Iquique, Mauricio Soria Macchiavello, con quien se analizó la macrounificación del sector sur de la ciudad. Este punto fue definido como estratégico para enfrentar el déficit habitacional de Iquique y de la región, especialmente considerando la disponibilidad de terrenos fiscales que podrían ser destinados al desarrollo de nuevos proyectos.

La macrounificación del sur de Iquique aparece como una de las principales apuestas para ampliar la oferta de suelo urbano y permitir la construcción de viviendas en sectores con proyección de crecimiento. Para ello, se busca fortalecer la colaboración entre el MINVU, el municipio y también el sector privado, con el objetivo de generar una respuesta más integral frente a la demanda habitacional.

En paralelo, el seremi de Vivienda sostuvo encuentros con alcaldes de comunas del Tamarugal, entre ellos el jefe comunal de Colchane, Teófilo Mamani García, y el alcalde de Huará, José Bartolo Vinaya. En ambos casos, la conversación estuvo centrada en proyectos de urbanización, mejoramiento de infraestructura y programas ministeriales orientados a localidades más pequeñas o apartadas.

En Colchane, la agenda estuvo marcada por el avance de programas de Pavimentación Participativa, una línea de inversión que ha permitido proyectar recursos del MINVU hasta 2027 por más de \$806 millones, beneficiando a vecinos de comunidades y

pobladors de la comuna fronteriza. Este tipo de obras resulta especialmente relevante en territorios rurales y de alta complejidad geográfica, donde la conectividad y el estado de las vías inciden directamente en la calidad de vida de las familias.

En el caso de Huará, la reunión con el alcalde José Bartolo Vinaya tuvo como ejes la continuidad del plan de viviendas sociales, el desarrollo urbano y el avance en el diseño del alcantarillado para el ex puerto histórico de Pisagua. Esta última iniciativa es impulsada a través del Programa Pequeñas Localidades y responde a un requerimiento sentido por la comunidad, especialmente por quienes desarrollan actividades vinculadas a la pesca artesanal y al turismo.

El proyecto de alcantarillado para Pisagua es considerado un paso relevante para potenciar el desarrollo de la localidad, mejorar sus condiciones sanitarias y generar mejores perspectivas para su crecimiento futuro. En ese sentido, desde el MINVU se destacó que la inversión en infraestructura básica no solo responde a una demanda urbana, sino también a una necesidad productiva y patrimonial en una zona con alto valor histórico para la región.

La agenda de reuniones continuará con un próximo encuentro entre el seremi Velásquez y el alcalde de Pozo Almonte, Richard Godoy Aguirre, instancia en la que se espera avanzar en el plan maestro de desarrollo urbano habitacional. Esta iniciativa también involucra a las comunas de Pica y Camiña, cuyos respectivos encuentros con sus jefes comunales se realizarán próximamente.

Con este despliegue, el Ministerio de Vivienda busca instalar una mesa de trabajo territorial que permita ordenar prioridades, coordinar recursos y acelerar soluciones en una región donde la presión por vivienda, urbanización y mejor infraestructura se ha transformado en uno de los principales desafíos públicos. El énfasis, según la autoridad, estará puesto en trabajar de manera coordinada con los municipios, el Gobierno Regional y las comunidades, con el objetivo de que los proyectos no queden solo en diagnósticos, sino que avancen hacia obras concretas y soluciones visibles para los vecinos de Tarapacá.

