

## EDITORIAL

**L**os documentos de Hacienda sobre reducción de programas sociales, en los respectivos ministerios, y el debate sobre la eliminación del pago de contribuciones, esos son los grandes temas que deberá sostener el gobierno ante la opinión pública, la oposición e incluso dentro del propio oficialismo.

Sobre el impuesto territorial, la primera línea de cuestionamientos viene desde la misma arena política donde alcaldes de todo el país han manifestado preocupación total. Es que las contribuciones son base importante para las arcas de las casas ediles y el Fondo Común Municipal.

En el plano local, en base a datos consolidados, el Servicio de Impuestos Internos (SII) da cuenta que sólo el 28% de los inmuebles de la Región del Biobío paga contribuciones como primera vivienda. La cifra corresponde a 180 mil propiedades habitacionales que tributan en la zona de un total de 642 mil, ya que 462 mil viviendas están totalmente exentas del pago del impuesto territorial.

En total, la recaudación en el Biobío por concepto de contribuciones de primera vivienda fue de \$71 mil 200 millones, durante el segundo semestre del 2025. El monto corresponde al total de tributación territorial, sin considerar el cobro de los derechos de aseo municipal.

En detalle, en el Biobío, Concepción figura como la comuna con más viviendas que cancelan el impuesto territorial con 67 mil 57 unidades.

En la misma línea, también dentro de las comunas que

## El 28% de las contribuciones en el Biobío



*La primera línea de cuestionamientos viene desde la misma arena política donde alcaldes de todo el país han manifestado preocupación total. Es que las contribuciones son base importante para las arcas de las casas ediles y el Fondo Común Municipal.*

registran una mayor cantidad de casas que pagan contribuciones en la Región, se encuentran Los Ángeles con 25 mil 469 inmuebles; y San Pedro de la Paz con 24 mil 926 inmuebles.

De la misma forma, respecto de los bienes raíces que están totalmente exentos del pago, las comunas que registran una mayor cantidad de hogares en esta situación son Concepción con 68 mil 65 inmuebles, Los Ángeles con 56 mil y Coronel con 44 mil.

El presidente de la Asociación de Municipalidades de la Región del Biobío (Amrb) y alcalde de Hualqui, Ricardo Fuentes, manifestó que "somos enfáticos en aclarar que la eliminación del pago de contribuciones para mayores de 65 años, pese a que busca apoyar a un grupo de nuestra población, tendrá un impacto negativo directo en las arcas municipales, especialmente en las comunas más pequeñas y rurales".

Este tipo de datos deben ser parte de los insumos del debate. En base a esto evaluar qué tan viable es la medida de eliminación y qué medidas podrían surgir como mitigación del caso.