



San Antonio se mantiene en el nivel más bajo del índice de calidad de vida

Vivienda y condiciones laborales incidieron en el resultado. Hace 10 años la comuna estaba en la misma categoría.

David Muñoz Castillo
 cronica@lidersonantonio.cl

La comuna de San Antonio está estancada hace 10 años en el nivel más bajo del Índice de Calidad de Vida Urbana (Icvu), estudio elaborado por el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica y la Cámara Chilena de la Construcción.

En 2015 la ciudad puer- to estaba en el nivel más bajo de los cuatro que establece el estudio, entre las ciudades intermedias, es decir de menos de 250 mil habitantes. Diez años después sigue donde mismo, aunque en este periodo tuvo una leve mejoría.

En comparación con el año pasado se registró un descenso, ya que San Antonio se ubicó en el grupo medio-bajo.

Ahora, en esta edición del Icvu se sopesaron los resultados de hace 10 años. Entre 2015 y 2020 la comuna se mantuvo en la peor clasificación, luego entre 2021 y 2024 experimentó una leve mejoría, ubicándose en medio-bajo.

BAJAS

El índice evalúa 36 variables en seis dimensiones: Conectividad y Movilidad, Vivienda y entorno; Condiciones laborales; Ambiente de negocios, Salud y medio ambiente y Condiciones socio-culturales.

En el documento que comparó los resultados de 2025 con los de hace una década, San Antonio presentó bajas en Vivienda y entorno y Condiciones la-



EN 10 AÑOS SAN ANTONIO NO EXPERIMENTÓ VARIACIÓN EN EL ÍNDICE DE CALIDAD DE VIDA URBANA.

“La habitabilidad, ahí está el déficit de la comuna, que hoy todos conocemos con sectores de tomas, que son los que generan este porcentaje negativo”,

alcalde Omar Vera.

borales. Solo subió en Conectividad y no presentó variaciones en Ambiente de negocios, Salud y medio ambiente y Condiciones socio-culturales.

ESTUDIO

El Icvu analizó a 99 comunas a nivel nacional, de las cuales 11 son de la Región de Valparaíso.

En esta revisión retrospectiva a nivel regional, dos comunas mejoraron su nivel, siete se mantienen y dos retroceden.

Las comunas que mejoran son Concón, que pasa de nivel medio alto a alto, y Valparaíso, que sube de ba-



EL DÉFICIT DE VIVIENDA SE REFLEJA CON LA MEGATOMA.

jo a medio bajo. En tanto, Viña del Mar, Villa Alemana, Quilpué, La Calera, Los Andes, San Felipe y San Antonio mantienen su nivel, mientras que Limache y Quillota retroceden de medio bajo a bajo.

“A LA BAJA”

Respecto a los resultados del Icvu, el alcalde Omar Vera analizó que “esta evaluación no es nueva, lleva años por parte de la Universidad Católica y mide las condiciones urbanas, sociales, de movilidad y habitacionales de las respectivas comunas. En ese contexto San Antonio, efectivamente, en los

últimos años ha venido a la baja”.

El jefe comunal explicó que la disminución de la calidad de vida se produce por “la habitabilidad, ahí está el déficit de la comuna, que hoy todos conocemos con sectores de tomas, que son los que generan este porcentaje negativo”.

Según Omar Vera, “en la medida que el proceso de las tomas se vaya resolviendo y se vaya ordenando, esperamos mejorar ese indicador y se vaya elevando”.

El alcalde proyectó que “este proceso durará 10 años, debemos tener paciencia y seguir trabajando

en aquellos sectores consolidados para no disminuir en el casco urbano de la ciudad las condiciones de vida”.

VIVIENDA

La falta de viviendas es un problema que golpea a San Antonio y eso bien lo sabe la concejala Paola Améstica, quien ha concentrado su labor social en el trabajo con los comités habitacionales de la comuna de San Antonio.

“Tenemos proyectos, nada concreto, y está la toma. Se dice que vienen de afuera, pero mucha gente es de acá, no les dieron los recursos para seguir arrendando”, explicó.

Recordó proyectos fallidos como el Mirador El Faro, viviendas que están en proceso de demolición; otros estancados como el Miramar, que espera hace seis años por su materialización, y ejemplificó con las listas de espera.

“Tengo un comité que lleva 12 años esperando, el Aromos 2 y recién estamos viendo la luz. Los proyectos de vivienda no avanzan porque le ponen una trancía y otra”.

PAÍS Y RM

En Santiago se analizaron 42 comunas y las que tienen nivel de calidad de vida alto son Las Condes, Vitacura, Providencia, Ñuñoa, Lo Barnechea, La Reina, Santiago, San Miguel y Huechuraba. En contraste en el nivel más bajo están Talagante, Paine, Conchalí, Lo Prado, Padre Hurtado, Pedro Aguirre Cerda, La Granja, El Bosque, La Pintana, Melipilla, Lo Espejo, San Ramón y Cerro Navía. En las áreas metropolitanas, con más de 250 mil habitantes, destacan en su calidad de vida Chiguayante, Viña del Mar, Rancagua y San Pedro de la Paz. Y en el nivel más bajo se ubican Puerto Montt, Lota, Tomé, Alto Hospicio, Coquimbo, Penco, Padre las Casas y Chillán Viejo.

TRABAJO

Para el presidente del Sindicato de Maestros Calificados de la Construcción, Luis Órdenes, la disminución en las condiciones laborales en San Antonio tiene varias explicaciones.

“Primero, en nuestro sector, no existen obras de gran magnitud, más allá del puente 2 de Lo Gallardo. Los trabajadores se van para la costa o zonas rurales, trabajan como particulares, porque no les gusta trabajar con las empresas porque ganan menos”, analizó.

Por otro lado, la informalidad atenta contra las condiciones. “Los más jóvenes trabajan en el delivery por algunas horas o en los trabajos por temporadas o eventuales, no existe fiscalización de los derechos de los trabajadores”.

Incluso sobre la aplicación de la ley de las 40 horas, señaló que “en las empresas chicas, donde los trabajadores no tienen organización, los dueños imponen lo que ellos creen, les descuentan las horas en las mañanas y no en la tarde, que es para que descansen los trabajadores”.