



**{Ac}**  
Actualidad

## Un nuevo supermercado, clínica y bencinera "low cost": El ambicioso proyecto para Machalí



→ Proyecto Distrito Machalí.

**Genaro Silva de la Paz** Tras el incendio que el pasado 13 de febrero destruyó por completo el inmueble donde funcionaba el Supermercado El Trébol, en

mez adelantó a El Tipógrafo los próximos pasos para el terreno y diseñó un ambicioso proyecto que busca transformar el sector en un nuevo polo comercial y de

sario aseguró que las labores de demolición de la estructura afectada están en su etapa final. "Para la próxima semana ya estaría completa la demolición", afirmó.

### Nuevo supermercado, clínica y otros servicios inéditos en la región

De cara al futuro, Martínez explicó que junto a socios e inversionistas (entre ellos Juan Pablo Poblete, ligado al área de la salud, y Pedro Hinzpelt, vinculado al desarrollo del sector El Polo) trabajan en la creación de un proyecto de gran escala



→ José Manuel Martínez, empresario de O'Higgins.

La iniciativa consiste en la instalación de un nuevo supermercado, cuya marca aún no ha sido revelada, acompañado de una estación de servicio Petropax, bencinera "low cost" que abrirá su primera bomba de gasolina en la Región de O'Higgins.

A ello se suma la confirmación de una clínica de la red Cleve Salud, que marcaría la llegada del primer recinto de este tipo a la comuna. Según detalló Martínez, el proyecto ha ido creciendo significativamente desde su concepción inicial. "Partimos con una idea de 400 metros, luego 1.000, después 3.000 y hoy estamos cerrando en 12.600 metros cuadrados", indicó.

La clínica contemplaría, en una primera etapa, un subterráneo y tres pisos, con proyección de estar operativa hacia 2028. Además, funcionaría bajo un modelo similar al de su sede en Rancagua, incluyendo especialistas provenientes de centros como Clínica Las Condes o Clínica Alemana.

**Impacto comunal** El proyecto también incorpora obras de conectividad, con la habilitación de nuevos accesos al sector, iniciativa que, según el empresario,

en el denominado Distrito Machalí, específicamente en la intersección de Avenida San Juan con Recreo. "Vamos a reconstruir y presentarnos inaugurar antes de fin de 2026 otra cadena de supermercados", adelantó.

En el plano comercial, se contempla la incorporación de locales para distintos rubros, desde los antiguos locatarios del Trébol tendrán "la prioridad, a la vez de una compensación de nosotros (los socios) para instalarse". Asimismo, los planes contemplan espacios gastronómicos, áreas comerciales adicionales, un centro de entrenamiento infantil y la posible instalación de un gimnasio.

En cuanto al impacto laboral, Martínez subrayó que existe la intención de privilegiar la contratación de trabajadores de Machalí. "La idea es que mucha gente de la comuna no tenga que salir para acceder a estos servicios", señaló.

El costo estimado del proyecto para los empresarios, socios e inversionistas ronda entre los 60 y 70 millones de dólares. "Tengo el convencimiento de que vamos a tener flujo y los operadores ideales. La clínica nos va a traer muchos beneficios. Queremos generar corrientes con la municipalidad y empresas de la región. La apuesta que estamos haciendo acá es bien divertida y tengo la fe que nos va a ir bien", concluyó el empresario.