

La titular de Ciencias tiene una casa mediterránea de 600 metros cuadrados en McLean, a 20 minutos de Washington DC

El exclusivo suburbio donde eligió vivir la ministra Ximena Lincolao en Estados Unidos

FRANCISCA ORELLANA

Ximena Lincolao, la empresaria que dejó su vida en Estados Unidos para asumir el Ministerio de Ciencia y Tecnología en Chile, reside por estos días en la comuna de La Reina. Su marido, Eric Gates, y su hijo Clemente se quedaron en una magnífica casa familiar ubicada en la localidad de McLean, una de las zonas más exclusivas del estado de Virginia, en Estados Unidos.

De acuerdo con la declaración de patrimonio de la ministra, es dueña en un 100% de una casa mediterránea de 600 metros cuadrados construida en 1978 en la calle Potomac River. La propiedad —según datos del portal inmobiliario Redfin de 2018— tenía hasta ese entonces cinco habitaciones y más de 4.000 metros cuadrados de terreno y vista al río Potomac. Lincolao la compró en unos US\$1.600.000. Hoy la propiedad cuesta poco más de US\$2.000.000 (US\$1.800.000.000).

"El precio es coherente con la zona, especialmente considerando el tamaño, la ubicación y el tipo de propiedad. Lo interesante es su estilo arquitectónico, más clásico y con carácter, distinto a muchas casas más modernas que se ven hoy en el mercado", dice la agente inmobiliaria chilena y residente en Virginia, María Kaya, realtor de eXp Realty, parte del equipo Envision VA Home.

El analista inmobiliario chileno, Carlos Balart, fundador de Miaminmobiliario.com, explica que la vivienda está considerada dentro de la gama media alta del sector, porque hay viviendas de lujo que pueden superar los US\$15.000.000.

"La casa de la ministra Lincolao no es una mansión en términos locales, es una casa familiar estándar de clase alta para la zona. Lo que sí es notable es la diferencia de escala entre mercados: esa misma propiedad en Chile estaría entre las viviendas más caras del país, mientras que en McLean es una casa normal de barrio. Aunque las que tienen vista al río Potomac son un segmento premium", dice.

McLean, con más de 50.000 habitantes, es una zona muy apetecida, dicen los analistas.

"Hay poca oferta y mucha demanda, por eso lo bueno se va rápido", dice Kaya.

Allí viven diplomáticos, políticos, ejecutivos y dueños de empresas tecnológicas. Han vivido figuras de renombre como el expresidente de Estados Unidos, Joe Biden; el exvice-

Agentes inmobiliarios lo describen como La Dehesa chilena. Las calles son amplias, hay muchos parques y todo el mundo anda en automóvil.



La casa de la ministra está en el mismo barrio donde vivió Joe Biden.



Quienes conocen la zona dice que se usa poco caminar, la mayoría se mueve en auto.



Los frondosos jardines son el sello de las casas de McLean.

presidente del país Dick Cheney; Vint Cerf, considerado el padre del internet o Steve Case, inversionista y fundador de la empresa de internet AOL.

"Cuando la conoces entiendes perfecto por qué es tan buscada por ese perfil de residentes. Es muy residencial, con mucho verde, casas grandes y privacidad. Al mismo tiempo estás a poco más de 20 minutos de Washington DC", destaca la especialista.

"Es, para ponerlo en términos simples, el barrio donde vive la élite política, diplomática y empresarial de la capital estadounidense, pero además está cerca del Pentágono y de la sede central de la CIA. También se ubica ahí la oficina del director de Inteligencia Nacional", comenta Balart.

Cerca del 16% de su población son extranjeros, lo que le da un carácter internacional.

"Su entorno físico completa su atractivo. Tiene calles arboladas, lotes

amplios, parques naturales y acceso al corredor ribereño del Potomac. Es como una mezcla entre Santa María de Manquehue y La Dehesa en cuanto al tamaño de las casas, viviendas unifamiliares separadas, con muchos árboles, y una escala residencial que no existe en comunas más densas como Vitacura o Las Condes", añade Balart.

Cristián Martínez, quien vende propiedades en Estados Unidos y es CEO de la empresa Crece Inmobiliario, señala que McLean está dentro de los suburbios de mayores ingresos del país. Se ubica en una zona de colinas y hay mucha vida en clubes de campo privados.

"Hay muy buena calidad de vida y seguridad de las viviendas que están en terrenos grandes", describe.

Kaya menciona que lo que más le gusta del sector es que combina exclusividad con ubicación.

"Quizás lo único menos atractivo

es que no es un lugar tan caminable ni con tanta vida urbana. Es más para quienes buscan espacio y tranquilidad", indica.

Coincide Balart: "Todos se mueven en auto. No hay condominios ni edificios. La tasa de propiedad alcanza el 86%, lo que confirma que se trata de un barrio de dueños, no de arrendatarios".

María, ¿cuánto cuesta una propiedad en la zona?

"Hoy en día para entrar a McLean hay que considerar un presupuesto alto. El promedio de las propiedades ronda los US\$800.000, pero la mayoría de las casas bien ubicadas y en buen estado están fácilmente por sobre el US\$1.000.000. Desde los US\$1.200.000 y US\$1.500.000 ya empiezas a ver opciones interesantes. Desde ahí puede subir bastante dependiendo del tamaño, ubicación y el nivel de acabados".