

ESPECIAL INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA

CChC lidera soluciones en innovación para optimizar los permisos de construcción

Gremio avanza con soluciones como Revi: permisos con IA y un piloto en proyectos habitacionales junto al Serviu de Los Lagos, buscando reducir tiempos, optimizar procesos y fortalecer la trazabilidad en la construcción.

En el marco de sus 75 años, la Cámara Chilena de la Construcción reafirma su compromiso con el desarrollo del país, impulsando iniciativas que facilitan procesos administrativos.

Uno de los proyectos icónicos que significa un avance para tramitar permisos de edificación es la transformación digital que ofrece Revi: permisos con IA. En otra vertiente, y en una iniciativa conjunta con el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) de Los Lagos, avanza un piloto de transformación digital en proyectos habitacionales.

REVI: PERMISOS CON IA

Esta solución, desarrollada jun-

to con el Centro Nacional de Inteligencia Artificial, utiliza IA para optimizar la tramitación de permisos de edificación y obras menores, mediante dos asistentes: Clara, que apoya al solicitante a preparar su expediente, y Norman, que asiste al revisor municipal para generar observaciones sobre contenido y forma.

Ambos operan con criterios normativos compartidos, integrando la LGUC, la OGUC y otras regulaciones, con el fin de mejorar la eficiencia, reducir tiempos y aportar mayor certeza en los procesos.

En el despliegue de esta herramienta, las municipalidades de



Presentación REVI en Puerto Montt



Piloto de Transformación Digital en FIT 2026

Puerto Montt y Puerto Varas ya concluyeron su etapa de implementación técnica y comenzarán a utilizarla en sus Direcciones de Obras Municipales. Para 2026, el gremio proyecta la expansión de Revi a 20 municipios a lo largo del país.

PILOTO DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL

El piloto es impulsado desde el Comité de Especialidades de la CChC Puerto Montt, liderado técnicamente por su presidente, Francisco Contreras, busca modernizar la gestión de obras mediante el uso de herramientas digitales y la metodología BIM (Building Information Modeling).

La iniciativa apunta a reducir en un 95% el uso de documentos impresos para la toma de datos en obras y a disminuir en un 70% el trabajo de gabinete, mediante la digitalización de la información y la trazabilidad en tiempo real de los procesos constructivos.