



El costo de la incertidumbre

● Nuestra región de Los Ríos enfrenta hoy un dilema que ya no aguanta más maquillajes. Mientras las cifras macroeconómicas intentan vender un optimismo que no se percibe en la calle, quienes trabajamos en el desarrollo regional vemos una realidad frustrante: una zona estancada por una red de normas que, bajo el buen nombre de la protección ambiental -causa que compartimos y defendemos plenamente-, han terminado por judicializar proyectos que son de vida o muerte para Valdivia.

Seamos claros: nadie se opone a cuidar nuestro patrimonio natural; es nuestra mayor riqueza. El problema no es el fin, sino la discrecionalidad técnica del instrumento.

La implementación de la Ley 21.202 de Humedales Urbanos hoy adolece de una falta de rigor que genera indefensión. Actualmente, el reglamento permite delimitar terrenos cumpliendo solo uno de los tres criterios técnicos (suelo, hidrología o vegetación), alejándose de la recomendación de simultaneidad que daría certeza científica al proceso.

Esta imprecisión técnica convierte zonas urbanas consolidadas en áreas de alta fricción legal, bloqueando terrenos vitales para viviendas y obras críticas como el Puente Cochrane o la doble vía. Es urgente perfeccio-

nar la normativa para que deje de operar como una barrera de entrada indirecta y pase a ser una guía de gestión técnica. Necesitamos que la ley incorpore el rigor de la evidencia científica integrada, establezca plazos para la respuesta estatal y, sobre todo, garantice la certeza jurídica necesaria para la inversión de largo plazo.

La parálisis no es sustentabilidad. Mantener nuestra conectividad en este estado tiene al turismo aportando apenas un paupérrimo 2% al PIB regional; sin infraestructura náutica ni rutas seguras, nuestro potencial es solo una postal de algo que pudo ser.

Estamos a favor de un cuidado ambiental serio que use la ingeniería sustentable para convivir con el eco-

sistema, no para negarlo. El desarrollo real es el que cuida el entorno, pero también el derecho de nuestra región a prosperar.

Pedro Matamala Monforte
Presidente de la CChC, sede Valdivia