

## Seremi Minvu destaca ejecución del programa de Integración Social y Territorial en el Maule

- Patricio Ponce dio a conocer que a los proyectos que se encuentran en obras se sumaron nuevas iniciativas en resolución suscrita por el Ministro Iván Poduje



El Seremi de Vivienda y Urbanismo en el Maule, Patricio Ponce, destacó la ejecución en la región del programa habitacional de Integración Social y Territorial, DS 19, el cual está destinado para entregar

soluciones habitacionales de un alto estándar de calidad a familias de sectores medios y vulnerables.

La autoridad del ramo dio a conocer que hace algunos días el Ministro del Minvu, Iván Poduje, firmó

la resolución aprobando los recursos para la construcción de 2 nuevos proyectos que se edificarán en la capital regional, siendo ambos del proceso de selección del segundo llamado nacional 2025.

Se trata de los proyectos Parque Bicentenario 5 y Loteo Altos de Esmeralda, ambos en el sector Magisterio, los cuales permitirán construir 408 nuevos departamentos. Ambos se suman a los 9 proyectos seleccionados en el primer llamado del 2025 para las comunas de Maule, Talca, Teno, linajes, Curicó y Villa Alegre.

Ponce también informó que hay varios proyectos DS 19 que se encuentran en ejecución y varios ya superan el 90 por ciento de avance: Portal de Cauquenes con 108 departamentos; Valle Norte en Talca con 200 departamentos y San Gregorio en San Javier con 104 departamentos.

Se trata de un programa habitacional en el cual familias de sectores vulnerables que cuenten con un subsidio DS 49 pueden adquirir un departamento sin

deuda, mientras que otras familias también lo pueden hacer con subsidios para sectores medios más crédito hipotecario.

### VENTAJAS

El titular de vivienda y urbanismo en la región destacó que “la integración social fue un sueño de mucho tiempo desde el Estado y el Ministerio. Se hicieron muchos intentos para evitar la segregación y creo que estamos en presencia de un programa muy exitoso. El DS 19 tiene muchas ventajas como la integración que permite a familias de distintas realidades socioeconómicas compartir en un mismo lugar con departamentos y espacios comunes de alto estándar. Además el proceso de postulación que convoca Serviu es muy rápido y la entrega de llaves para los seleccionados se produce en un corto tiempo”.