



## Plan Maestro para Baltazar Castro en Rancagua: así será la transformación total del histórico barrio

Un cambio profundo comienza a tomar forma en el sector nororiente de Rancagua. Autoridades regionales y comunales presentaron el esperado Plan Maestro de Regeneración de la población Baltazar Castro, iniciativa que busca dejar atrás décadas de deterioro y abrir paso a un nuevo barrio con mejores viviendas, espacios públicos y mayor integración urbana.

La propuesta —impulsada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo— apunta a una transformación total del conjunto habitacional. Construida entre 1993 y 1994, la población Baltazar Castro fue concebida con bloques de tres pisos y 660 departamentos de aproximadamente 40 metros cuadrados. A más de tres décadas, el sector evidencia un alto nivel de deterioro físico, obsolescencia funcional y dificultades de integración urbana, condiciones que —según las autoridades— hacen inviable una rehabilitación parcial y justifican avanzar hacia una reconstrucción completa del barrio.

El seremi Christian Villegas destacó que la intervención responde a una mirada integral de ciudad y no solo a la reposición de viviendas. "El Gobierno está impulsando decididamente una intervención en Baltazar Castro, avanzando hacia una recuperación

completa. No solo hablamos de nuevas soluciones habitacionales, sino también de viviendas con un mejor estándar de calidad, distintas tipologías y bajo el concepto de diversidad y densidad equilibrada", señaló.

### UN NUEVO BARRIO DESDE CERO

El plan no solo considera nuevas viviendas, sino una reconfiguración completa del sector. La iniciativa se estructura en tres ejes: gestión de obras, gestión social y gestión habitacional, con el objetivo de mejorar el estándar urbano, incorporar áreas verdes, equipamiento y fortalecer la conexión con el resto de Rancagua.

"El objetivo es avanzar hacia una recuperación completa, con viviendas de mejor calidad, distintas tipologías y barrios más integrados", señalaron desde el Minvu, destacando que la intervención busca superar los problemas históricos derivados de las políticas habitacionales de los años 90.

### FIN A LA ESTIGMATIZACIÓN

Desde el municipio, el alcalde de Rancagua Raimundo Agliati valoró el anuncio, subrayando que se trata de un paso clave para mejorar la calidad de vida de los vecinos y dejar atrás años de estigmatización. "Comienza a concre-



tarse el proceso de regeneración urbana para resolver problemas que los vecinos conocen bien, derivados de políticas habitacionales de los años 90, que generaron dificultades estructurales, hacinamiento y falta de espacios adecuados", indicó. La iniciativa también ha sido bien recibida por la comunidad. Dirigentes vecinales destacaron que, tras años de trabajo y gestiones, hoy existe un plan concreto que permite proyectar el futuro del sector con mayor claridad.

### PRIMEROS AVANCES YA EN MARCHA

Como parte del proceso, ya



se encuentra en ejecución el proyecto Jardines del Norte I, que beneficiará a 118 familias, incluyendo parte de los futuros traslados vinculados a la regeneración de Baltazar Castro. La obra presenta un 46% de avance.

El Plan Maestro se proyecta

como una intervención de largo plazo, que se desarrollará por etapas y priorizando sectores con condiciones adecuadas para avanzar, marcando así el inicio de una de las transformaciones urbanas más relevantes en Rancagua en los últimos años.

El proyecto del Minvu contempla la reconstrucción completa del conjunto habitacional, con nuevas viviendas, áreas verdes y mejor integración urbana para más de 600 familias.