

Precio de la propiedad aumentó de 18.021 a 32.437 UF

Acreedores de Mauricio Pinilla suspendieron el remate para subir el piso mínimo de la puja

La subasta tiene nueva fecha: el miércoles 27 de mayo al mediodía en las oficinas de Colliers.



PORTAL INMOBILIARIO

MIGUEL VILLARROEL

Este jueves se debía realizar por segunda vez el remate de la casa de Mauricio Pinilla, ubicada en Las Brisas de Chicureo. Pero la subasta, que tenía un precio mínimo de 18.021 UF (\$724.686.582), se suspendió.

Esta vez no fue por falta de oferentes, como ocurrió en la ocasión anterior, cuando el precio estaba al doble (36.041 UF, \$1.449.332.951).

"Teníamos quince interesados, a quienes se les enviaron las bases", contó el subgerente del área de remates de Colliers, Sebastián Billwiller. Pero al momento de pagar la garantía, "se frenó por la junta de acreedores, que no estuvo de acuerdo con la rebaja del 50% que tenía el precio establecido en el juzgado".

El liquidador concursal de los bienes del ex futbolista, Israel Letelier, explicó que la junta de acreedores decidió volver a subir el precio. "El día lunes pasado se realizó una junta de acreedores que decidió fijar un nuevo mínimo. Las nuevas bases para el remate se le compartieron hoy (jueves) a Colliers", dijo. Por esa razón, el 15° Juzgado Civil de Santiago suspendió el remate.

El nuevo monto mínimo es de

32.437 UF (\$1.304.403.677). "Y se fijó una nueva fecha para el 27 de mayo a las 12 del día, también en las oficinas de Colliers (El Regidor 66, Las Condes). Luego de eso, si no hay postores, se va a realizar una nueva junta de acreedores, donde se decida un nuevo mínimo, y una nueva fecha para el remate", añadió el liquidador Letelier.

¿Los acreedores se dieron cuenta de que se podía vender a un precio mayor?

"Así es".

Los nuevos interesados en el remate del próximo 27 de mayo podrán solicitar las bases al correo martillero@colliers.cl y, en caso de querer participar, deberán pagar una garantía del 10% del valor (3.244 UF, \$130.452.431), por medio de un vale vista. Será el tercer intento de subastar el inmueble ubicado en el exclusivo condominio Las Brisas de Chicureo, que cuenta con 500 metros cuadrados construidos, 3.300 metros cuadrados de terreno, un quincho de 100 metros cuadrados, piscina con jacuzzi y un hall con piso de mármol, entre otras comodidades. Su dueño, Mauricio Pinilla, está pasando un difícil momento personal luego de que su ahora ex esposa Gissella Gallardo confirmara su separación.