

Permisos de Edificación

Luego de tres votaciones separadas, la Sala del Senado despachó a la Cámara de Diputados -a cumplir su tercer trámite- el proyecto que modifica diversos textos legales para agilizar la obtención de permisos de urbanización y edificación.

La iniciativa tuvo su origen en una moción que busca simplificar y agilizar los procedimientos administrativos y legales en el área de la construcción, facilitando así el desarrollo del sector inmobiliario.

Fue el presidente de la Comisión de Vivienda y Urbanismo, senador Fidel Espinoza quien explicó los cambios que introdujo dicha instancia legislativa con el fin de complementar la ley sobre agilización de permisos de construcción, entre otras medidas.

De este modo, el texto señala que, si se trata de proyectos que exijan la elaboración de un informe de mitigación de categoría básico o intermedio, o de aquellos que los reemplacen, la resolución que apruebe dicho informe será requisito para la recepción de las obras aprobadas en el correspondiente permiso o autorización.

En estos casos, la resolución que apruebe el informe de mitigación tendrá una vigencia de diez años desde la fecha de su notificación, y deberá ser revisada si el proyecto experimenta modificaciones, para verificar la suficiencia de las medidas.