



EL COSTO DE LA VIDA SUBE Y LOS CRÉDITOS CADA VEZ SON MÁS CAROS.

Tasa de interés de créditos comerciales creció un 25,49%

ABRIL. En tanto la tasa de créditos hipotecarios fue menor a un 4%, su nivel más bajo desde 2021.

El Banco Central informó que la tasa de interés promedio para créditos hipotecarios cayó a un 3,98% en abril de este año. Con ello por primera vez está bajo del 4% desde noviembre de 2021.

La cifra aún se mantiene muy por sobre el mínimo de 2,31% registrado durante la pandemia y más lejos todavía del 1,99% anotado previo al covid-19. Con todo, que la tasa haya bajado del 4% tras más de 50 meses representa una buena noticia para quienes buscan comprar una vivienda y también para impulsar al sector de la construcción.

CRÉDITOS COMERCIALES

Por contraparte en abril la tasa de interés promedio para créditos de consumo subió a 25,49%, mientras que la tasa para préstamos comerciales también registró un alza, hasta el 8,3%.

El aumento de los créditos comerciales se explicó por un alza en las tasas y una mayor incidencia de sobregiros. En tanto, para comercio exterior, se observó un incremento en las tasas de los préstamos para exportación. Por su parte el aumento en la tasa de los créditos de consumo respondió a un alza generalizada en todos sus productos.

Con relación a las tasas de captación en pesos, estas aumentaron en los plazos de 90 días a 1 año y de 1 a 3 años, alcanzando niveles de 4,5 y 5,1% (marzo: 4,4 y 4,9%), respectivamente. En cambio, las captaciones a plazos superio-

res a 3 años.

No olvidemos que hace unos días el Banco Central Tasa de Política Monetaria (TPM) en 4,5% lo que supone obtener créditos más caros y altas exigencias de acceso en los próximos meses. La razón para mantener la TPM es la incertidumbre por el conflicto en Medio Oriente.

SALDOS DE COLOCACIONES NOMINALES

En abril, el total de créditos otorgados por la banca creció 3,0% interanual, cifra inferior a la registrada el mes anterior (marzo: 3,8%). Esto podría obedecer a la devolución de impuestos que reciben millones.

Los créditos comerciales mostraron un menor dinamismo con un crecimiento de 3,1% (marzo: 4,1%); los créditos de comercio exterior registraron una caída de 10,8% (marzo: -3,0%). En contraste, las colocaciones de consumo y de vivienda aceleraron su crecimiento, alcanzando variaciones de 4,8 y 4,7% (marzo: 4,5 y 4,4%), respectivamente.

La menor expansión de las colocaciones comerciales y la mayor contracción de los créditos de comercio exterior se explicaron, en parte, por la apreciación del peso frente al dólar, lo que redujo el valor en pesos de los créditos denominados en moneda extranjera disminuyeron hasta 6,1% (marzo: 6,5%), mientras que las correspondientes a 30 a 89 días se mantuvieron estables en 4,2%. **CB**