

> Inmobiliaria Terrafirme

> terrafirme.cl

## La firma cumplió 20 años y apuesta por una nueva etapa de crecimiento

### Terrafirme retoma impulso con sólido desempeño en ventas y ambicioso plan de desarrollo

La inmobiliaria fue reconocida por TOCTOC por su mayor crecimiento en ventas y consolida un nuevo ciclo de expansión, con cinco proyectos en desarrollo y foco en Santiago.

Inmobiliaria y Constructora Terrafirme atraviesa un nuevo ciclo de crecimiento, luego de haber sido reconocida por TOCTOC con el premio a "Mayor crecimiento en ventas en UF / Mayor crecimiento porcentual", reflejando una nueva etapa de expansión tras los años más complejos de la industria.

La compañía, ligada a los empresarios Alfredo Tampe Vizcaya, Alfonso Del Río Rodríguez y Fernando Prat Ponce, aborda este nuevo escenario con una mirada de largo plazo. "Han sido tiempos desafiantes, pero nuestra estrategia y estructura financiera conservadora y de bajo endeudamiento nos permitió salir bien parados e ir tomando posición en terrenos, anticipando una mayor demanda; proyección que hoy comienza a materializarse", señalan desde la firma.

Ese enfoque se tradujo en un muy buen desempeño en 2025, año en que la

compañía alcanzó una facturación cercana a 1,5 millones de UF, consolidando su presencia en el mercado habitacional de Santiago.

Uno de los hitos relevantes del período fue la venta de un edificio multifamily a Greystar, actor internacional líder en renta residencial, en una operación que tomó cerca de tres años.

En paralelo, Terrafirme ejecuta un plan de inversión por cerca de US \$ 250 millones para los próximos años, y reconoce que mantiene el interés por nuevos proyectos. Este contempla cinco desarrollos —cuatro ya en marcha—, con cerca de 1.500 unidades y ventas proyectadas por 6 millones de UF, en comunas como Vitacura, Ñuñoa, Macul y San Joaquín.

Desde la compañía destacan que el buen desempeño comercial responde tanto a un mercado que empieza a mostrar mayor movimiento, como a una búsqueda permanente por desarrollar proyectos con atributos diferenciadores, algo que ha sido valorado por sus clientes durante estos 20 años y que hoy también se ve reflejado en el reconocimiento entregado por TOCTOC.



Edificio ubicado en La Florida, desarrollado sobre un paño de 3.600 metros cuadrados. El proyecto fue prometado y posteriormente vendido como multifamily a Greystar durante 2025, una vez terminado. Que se encuentra hoy en plena operación de arriendos por parte de la compañía americana.