



Más del 80% de la superficie de la isla son terrenos del Estado

Bienes Nacionales licitará terrenos fiscales en isla Navarino para impulsar el desarrollo turístico y productivo

LUCAS ULLOA INTVEEN
LUCAS.ULLOA@LAPRENSAAUSTRAL.CL

Puerto Williams está cambiando. El nuevo muelle multipropósito, el hotel de cinco estrellas próximo a inaugurarse, un clima que los propios vecinos describen como más benigno y la llegada continua de nuevos residentes son señales visibles de una transformación que avanza en la ciudad más austral del mundo. En ese contexto dinámico llegó entre el 4 y el 6 de mayo la seremi de Bienes Nacionales, Lorena Díaz Loaiza, en su primera visita a la provincia Antártica, completando así el recorrido por las tres provincias de la región en menos de dos meses de gestión.

La particularidad de este territorio no es menor: más de un millón y medio de hectáreas de la isla Navarino —alrededor del 80% de su superficie— son fiscales y están bajo administración del ministerio. Eso convierte a Bienes Nacionales en un actor central para cualquier proyecto de desarrollo que quiera instalarse en la isla.

El anuncio más concreto de la visita fue la confirmación de que el ministerio prepara procesos de licitación de terrenos fiscales en isla



La seremi de Bienes Nacionales, Lorena Díaz, realizó una visita a Huertos Familiares que arrienda el emprendedor Manuel Ulloa.

Navarino, proyectados para ser publicados entre diciembre de 2026 y enero de 2027. Los terrenos apuntan principalmente a proyectos de hotelería y turismo, actividades que la seremi calificó como prioritarias para el desarrollo económico de la comuna. "Para facilitar el acceso equitativo a todas las personas que estén en condiciones de realizarlos, lo que se hace es llamar a licitación, con bases públicas a las cuales las personas pueden acceder teniendo los recursos y el proyecto", explicó la seremi.

Extender la mirada

El delegado provincial, Rodolfo Moncada, valoró especialmente este proceso y planteó extender la

mirada más allá de Puerto Williams: hacia Yendegaia, proyectando su desarrollo turístico con un plan seccional, y hacia Puerto Toro, según su ordenamiento territorial comunal. "Le pedí compartir información relevante y asegurar procesos transparentes, con oportunidades para inversiones de diverso tamaño, lo que es una prioridad para la gente de Puerto Williams", indicó Moncada.

Un ejemplo de lo que la seremi quiere potenciar es el sector de Huertos Familiares, donde 24 emprendedores arriendan lotes de entre media y una hectárea. Uno de ellos es Manuel Ulloa, quien produce verduras, hortalizas y alimentos en la isla desde 2022. "Más del 70%

de la producción agrícola llega desde el exterior. Mi intención es sumarme a los proveedores locales con una oferta de calidad", señaló. Para la seremi, este caso representa exactamente el modelo que buscan replicar: "Un ordenamiento territorial que evite levantar construcciones que no cumplan con su entorno o una segunda vivienda que pueda dar paso a especulaciones erradas en la oferta de terrenos fiscales".

Nuevo plan regulador como hoja de ruta

Díaz Loaiza se reunió también con el alcalde de Cabo de Hornos, Patricio Fernández, quien informó sobre la entrada en vigencia, el 6 de abril, del nuevo Plan Regulador Comunal. El instrumento abre un escenario relevante para la gestión del suelo fiscal, y ambas autoridades acordaron un trabajo tripartito con el Serviu para proyectar el ordenamiento territorial a 30 años. "Tenemos nuevos habitantes y se abren oportunidades a través de la urbanización. Esto lleva necesariamente a repensar el ordenamiento territorial y la situación de terrenos disponibles para administrar a futuro", señaló Fernández.

Base naval y academia subantártica

La agenda también incluyó una visita protocolar al comandante del Distrito Naval Beagle, capitán de navío Manuel Iturria, cuya base está en el corazón de la ciudad y es parte de la ruta cotidiana de sus habitantes. El comandante planteó la necesidad de mejorar instalaciones de la base, incluyendo la pavimentación de su principal avenida de acceso. La seremi tomó nota de la inquietud, que implicaría actualizar los polígonos actuales del recinto.

La visita cerró en el Centro Subantártico Cabo de Hornos, donde la fundación Omora trabaja en alianza con la Universidad de Magallanes en una concesión de 400 hectáreas fiscales. "En casi 20 años el parque Omora se transformó en un aula natural abierta y de prestigio internacional", destacó la directora de la sede universitaria, Francisca Mazzardo.

La seremi dejó pendiente, por razones ajenas a su voluntad, la reunión con la comunidad yaghán de bahía Mejillones. "Su presidente Luis Barria me pidió coordinarla prontamente", precisó Díaz Loaiza al cierre de su visita.