



ZEAP: de Antepuerto de camiones a Plataforma Logística del Sur del Pacífico

Con más de USD 40 millones en inversiones acumuladas, 21 hectáreas en el Valle de Lluta y una alianza público-privada que supera los USD 20 millones adicionales, la Zona de Extensión de Actividad Portuaria se ha convertido en el eje logístico que ordena la relación entre el Puerto de Arica, la ciudad y el comercio exterior de toda la macrozona andina.

Todo comenzó en 2002, cuando la Empresa Portuaria Arica adquirió 21 hectáreas en el Valle de Lluta con una visión que entonces podría haber parecido ambiciosa: crear un espacio capaz de complementar las operaciones del terminal marítimo y robustecer las capacidades logísticas de toda la región. Quince años después, en 2017, esa apuesta se materializó con la puesta en operación de la Zona de Extensión de Actividad Portuaria, conocida como ZEAP.

Hoy, casi una década después de su inauguración, la ZEAP ya no es simplemente un antepuerto. Es una plataforma logística activa, una unidad de negocio consolidada y un componente estratégico del sistema portua-

rio de Arica y Parinacota, con inversiones acumuladas que superan los USD 40 millones y una proyección que apunta al corazón del Corredor Bioceánico Central.

EL ORDEN QUE LA CIUDAD NECESITABA

En su primera etapa, la ZEAP nació como respuesta a uno de los problemas más visibles de la actividad portuaria: la presencia de camiones en las calles de Arica. El terminal, principal puerta de salida al Pacífico para Bolivia, genera un flujo constante de vehículos pesados que históricamente generaba congestión, impacto en la seguridad vial y fricciones con la vida urbana.

El antepuerto de la ZEAP vi-



no a resolver ese nudo. Con capacidad para atender a más de 216 camiones en espera, el recinto permite ordenar los flujos de ingreso al puerto, reducir la presencia de vehículos pesados en vías urbanas y mejorar la seguridad vial en los accesos.

Durante 2025 se gestionó la ampliación del antepuerto en 4,5 hectáreas adicionales, lo que permitirá aumentar la capacidad en más de 250 camiones adicionales, profundizando aún más su contribución al ordenamiento del tránsito y la descongestión urbana.

DE ANTEPUERTO A POLO LOGÍSTICO

Hoy el recinto opera como un polo logístico activo que atrae también al sector privado. Un ejemplo concreto es Falabella SpA, que arrienda un galpón de

1.500 m² para el desarrollo de sus operaciones, potenciando el uso del recinto y diversificando su oferta de servicios.

A ello se suma la adjudicación del Patio 3 a Maersk, tras un proceso de licitación pública realizado en 2025. La multinacional naviera comenzará a operar en los próximos meses con un almacén de contenedores y, en el segundo semestre, sumará un almacén extraportuario, consolidando a la ZEAP como nodo de referencia en la cadena logística internacional.

LA APUESTA AMBIENTAL

Uno de los hitos más significativos del período reciente es la construcción de un almacén de alta tecnología para el acopio de minerales, desarrollado mediante una alianza público-privada con Impala Terminals Logistics

Chile SpA, cuya inversión supera los USD 20 millones. Se trata de una de las inversiones más relevantes del sistema portuario local en términos ambientales, y representa un giro estratégico en el manejo de graneles minerales.

UNA PLATAFORMA CON VOCACIÓN CONTINENTAL

El horizonte de la ZEAP va más allá de Arica. Su proyección como componente del Corredor Bioceánico Central la convierte en una pieza clave de la integración logística de América del Sur: tiene capacidad para apoyar la actividad comercial de Bolivia, el sur del Perú y, en perspectiva, regiones interiores de Brasil cuyos productores buscan cada vez con mayor urgencia una salida eficiente hacia los mercados del Asia-Pacífico



Un equipo comprometido con el desarrollo regional.