

# Polémica genera término del comodato con el HC por hospedería en Castro Alto

Municipio puso fin anticipado al contrato, lo que causó la reacción de concejales y la propia fundación.

Carolina Ruiz Díaz  
cronica@laestrellachiloe.cl

La decisión de poner término anticipado al comodato del terreno donde se emplaza la siniestrada Hospedería del Hogar de Cristo (HC) en Castro, continúa generando tensión entre la fundación vinculada a la obra de San Alberto Hurtado y el municipio local, mientras concejales esperan nuevos antecedentes que permitan aclarar el procedimiento adoptado por la administración comunal.

El tema volvió a instalarse en el debate, luego que algunos integrantes del concejo municipal solicitaran formalmente un informe tras haber sido informados que el Hogar de Cristo no habría sido notificado previamente sobre el término del comodato aprobado el pasado 7 de abril por el ente colegiado y de manera unánime, convenio vigente desde 1991 y con duración hasta 2041.

Posteriormente, el 9 de abril, la resolución fue formalizada mediante el Decreto Alcaldicio N°922, instruyendo la restitución del inmueble en un plazo de 30 días, con el objetivo de destinar el terreno a un futuro proyecto asociado a la Teletón.

En la sesión de concejo del 21 de abril, los ediles señalaron haber recibido un correo electrónico desde la Fundación Hogar de Cristo donde se indicaba que no habían sido notificados formalmente y que tomaron conocimiento de la decisión a través de redes sociales. La situación generó preocupación entre los concejales, quienes ahora esperan antecedentes jurídicos que permitan esclarecer el procedimiento.

Pablo Barrientos, uno de los representantes edilicios, explicó que fue con-

tactado por el Hogar de Cristo. "Ellos se enteraron prácticamente por el concejo municipal, cuando en el comodato estaba establecido que esto debía hacerse por una vía legal, mediante carta certificada, correo electrónico o mínimo un llamado", sostuvo.

"Nosotros confiamos. Jurídica explicó que tenían las facultades para poner término al contrato, pero siempre pensando que eso ya se había notificado legalmente. Después nos enteramos de la otra parte", señaló la fuente.

El edil agregó que existe inquietud además por el estado de avance del proyecto de reposición de la hospedería, tras el incendio ocurrido el 15 de febrero de 2024 que destruyó las dependencias originales ubicadas en calle Galvarino Riveros. "Hay que tenerlos bien en cuenta y no podemos llegar y quitar el comodato si ellos ya tenían para hacer una casa de acogida nueva", admitió.

Actualmente, el albergue funciona provisoriamente en un inmueble facilitado por el Obispado de Ancud en calle Monjitas, autorización que se extiende hasta marzo de 2027.

## RESPUESTA

Desde el Hogar de Cristo sostienen que el término anticipado del comodato "pone en riesgo la continuidad de un dispositivo crítico para personas en situación de calle, generando un impacto social relevante en la comuna".

El organismo recordó que en 2022 suscribió junto al municipio un convenio de cooperación para la reposición de la hospedería, proyecto en el que afirman ya se han invertido cerca de 90 millones en estudios técnicos, arquitectura y especialidades.

Entre los avances men-



cionan la aprobación de subdivisión predial y anteproyecto por parte de la Dirección de Obras Municipales, proyecto de arquitectura terminado, además de la realización de estudios de mecánica de suelo, topografía y el presupuesto y especificaciones técnicas terminados y entregados a Secplan.

"Hogar de Cristo presentó recurso de reposición solicitando la revocación de la medida, argumentando: vigencia del contrato hasta 2041, cumplimiento de obligaciones contractuales, existencia de avances técnicos y proyecto en curso, inversiones realizadas, e improcedencia de las causales de término anticipado. Asimismo, se informó a concejales y autoridades locales", explicaron desde la institución.

## INQUIETUD

Por su parte, la concejala Yoanna Morales manifestó públicamente su preocupación por el procedimiento adoptado.

"La discusión y votación ocurrieron sin la entrega completa de antecedentes. Consultamos a la primera autoridad comunal si se habían comunicado con la fundación y señaló que sí, pero que no hubo respuesta. Representante del Hogar de Cristo en su correo señala que no se han comunicado con ellos. Esta omisión impidió un debate informado y llevó a decisiones que hoy ponen en ries-

go a las personas usuarias", afirmó.

Morales sostuvo además que la eventual instalación de un proyecto de Teletón en el terreno no debería transformarse en una disyuntiva entre instituciones sociales. "La solución no puede ser desplazar a quienes dependen de estos servicios. Deben buscarse alternativas que permitan ampliar la oferta social y proteger siempre a las personas más vulnerables", expresó.

Desde el municipio indicaron que por ahora no emitirán declaraciones públicas respecto al tema, argumentando que existe un proceso administrativo en desarrollo. ☺