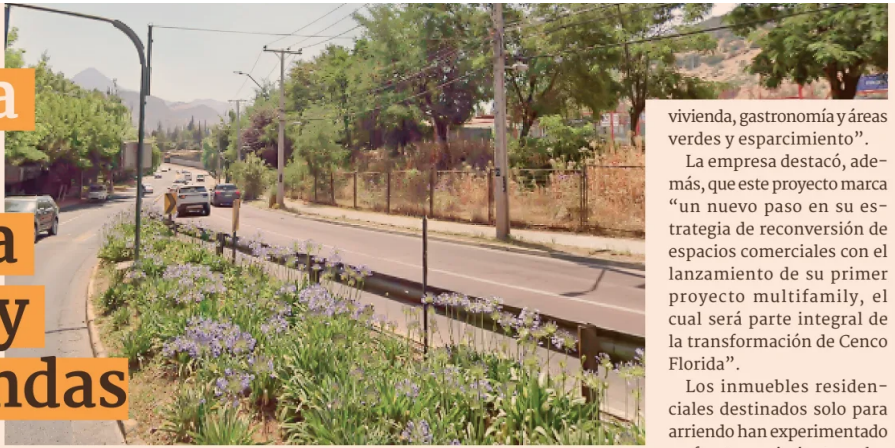


Cencosud impulsa proyecto en La Dehesa: considera centro comercial y edificios de viviendas



■ La compañía logró la aprobación de un anteproyecto en los terrenos que adquirió en 2010 al Colegio Craighouse en Av. José Alcalde Délano. La inversión llegaría a US\$ 200 millones.

POR J. TRONCOSO OSTORNOL

El grupo Cencosud, controlado por la familia Paulmann, activó un proyecto que tiene más de 15 años, en un terreno en Av. José Alcalde Délano a la altura del 12.020 que adquirió al Colegio Craighouse en 2010.

La compañía logró -en abril de este año- la aprobación de un anteproyecto de edificación en el paño de 7,7 hectáreas, emplazado en el barrio de La Dehesa, el cual considera un conjunto armónico de dos inmuebles de equipamiento, con 62 locales comerciales, gimnasio y centro médico; y otros cuatro edificios de vivienda, con 42 departamentos. Como propietario del proyecto figura Cencosud Inmobiliaria.

Según estimaciones extraoficiales, la inversión rondaría los US\$ 200 millones.

La aprobación del anteproyecto por parte de la Dirección de Obras de Lo Barnechea, con vigencia de un año, solo visa las condiciones urbanísticas aplicables al predio, y no autoriza ningún trabajo en

espacio público ni privado. Para esto, la empresa deberá solicitar un permiso de edificación.

La iniciativa visada considera 136.364 metros cuadrados construidos, con dos edificios de equipamiento de hasta seis pisos y dos de tres niveles para viviendas.

“Tener presente que este proyecto deberá someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental”, dice el documento de la DOM.

El terreno fue traspasado a Cencosud en 2010, tras adquirirlo al Craighouse en unos US\$ 20 millones. La compañía opera a pocas cuadras del centro comercial Portal La Dehesa.

La firma controlada por los Paulmann ingresó el anteproyecto antes de la Actualización del Plan Regulador Comunal (PRC) de Lo Barnechea, el que entró en vigencia el 30 de octubre de 2025 y, según el municipio, concentra el desarrollo en aquellas zonas que cuentan con mejores atributos urbanos, y disminuye y modera la densidad y altura en los

faldeos de cerros y cajones precordilleranos.

Según conocedores, la nueva normativa haría inviable la obra presentada por Cencosud para este terreno. Por el contrario, el nuevo PRC habría mejorado las condiciones de constructibilidad en el terreno donde se emplaza el Portal La Dehesa, permitiendo el desarrollo de oficinas y hasta ocho pisos.

Las viviendas

El proyecto de Cencosud en Av. José Alcalde Délano sería el tercero que considera el desarrollo de viviendas.

El grupo -dueño de los supermercados Jumbo, entre varios otros negocios repartidos por Sudamérica y Estados Unidos- busca debutar en el negocio del arriendo de departamentos, con un proyecto que considera la construcción de un edificio habitacional de 26 pisos (con 297 departamentos y cuatro locales comerciales) en un terreno contiguo a su centro comercial Florida Center, en la comuna de La Florida, en el sector suroriente de

vivienda, gastronomía y áreas verdes y esparcimiento”.

La empresa destacó, además, que este proyecto marca “un nuevo paso en su estrategia de reconversión de espacios comerciales con el lanzamiento de su primer proyecto multifamily, el cual será parte integral de la transformación de Cenco Florida”.

Los inmuebles residenciales destinados solo para arriendo han experimentado un fuerte crecimiento en los últimos años, dado que la demanda por viviendas no para, sin embargo, cada vez son menos las personas que pueden acceder a un crédito hipotecario para comprarse una propiedad.

Santiago, específicamente en Av. Departamental 555, rol N° 2-26.

La inversión de esta obra se estima en US\$ 20 millones.

Cuando **Diario Financiero** reveló este proyecto, la em-

presa señaló: “Esta iniciativa marca el ingreso de la compañía al negocio de renta residencial, consolidando su visión de centros comerciales como espacios de usos mixtos que integran servicios,