



# Lirqueninos acusan “muro burocrático” para reconstruir

Tras meses reconstruyendo sus casas por cuenta propia, vecinos señalan que nuevas exigencias técnicas y falta de apoyo estatal amenazan con dejarlos fuera de los subsidios habitacionales. Seremi dijo que habrá flexibilización.

Cristian Aguayo Venegas  
 cronica@estrellaconce.cl

Vecinos de la población Gabriela Mistral sostuvieron una reunión con el seremi de Vivienda y Urbanismo para expresar su preocupación frente a las dificultades que enfrentan en el proceso de reconstrucción tras los incendios. Las familias denuncian que, luego de meses levantando sus hogares mediante autoconstrucción y prácticamente sin apoyo estatal, hoy se enfrentan a nuevas exigencias técnicas que podrían dejarlos fuera de los subsidios. En ese contexto, acusan abandono, falta de asesoría y temor de perder todo el esfuerzo realizado durante estos meses.

“No nos están apoyando con el subsidio de reconstrucción. No nos están tomando como catastrados para legalizar nuestras viviendas y, por eso, no estamos obteniendo este beneficio”, señaló Luis Barra, vecino del sector.

“Estamos en una encrucijada. Como vecinos, casi ninguna de las viviendas que estamos generando mediante autoconstrucción va a acceder al subsidio, ya que los distanciamientos entre sitio y sitio no nos dan. Nos están exigiendo ventanas de termopanel en todas las casas, y hay gente que no tiene cómo colocarlas”, agregó.

“La Dirección de Obras Municipales de acá, la zona de Penco, está súper infle-



AGENCIA UNO

LOS VECINOS DE LA POBLACIÓN GABRIELA MISTRAL TUVIERON REUNIÓN CON EL SEREMI DE VIVIENDA DONDE LLEGARON A ACUERDOS.



**Las EP empezaron a llegar en marzo, cuando ya teníamos nuestras casas paradas”.**

Pamela Crisóstomos,  
 dirigente vecinal Gab. Mistral

xible. La ley de catástrofes ya la derogaron, ni funcionamiento, tanto, no entraríamos aquí en cuanto a las flexibilidades”, comentó.

“A nosotros nunca se nos informó con antelación cuáles eran las dimensiones de la vivienda, cuál era el distanciamiento, ni nada por el estilo. Nosotros ya habíamos reconstruido cuando ellos llegaron con este tipo de personas acá a dar esos lineamientos, así que estamos bastante complicados”, dijo.

Bajo la misma línea, César Gutiérrez, también residente afectado sostuvo que “estamos en una situación difícil, no hemos tenido ayuda de nadie. Nosotros mismos, lo poco que hemos hecho aquí en la casa, lo hemos hecho por cuenta propia. Nos dieron un bono de autoconstrucción, pero no alcanza”.

“El tema es que nos hemos ido enterando que existen requisitos técnicos que nos impedirían acceder a subsidios. Nosotros construimos con lo que te-

níamos, y ahora nos piden requisitos, que hay que tener más de un metro para allá, tres metros para acá, para otro lado”, indicó. “Aparte no hemos tenido ninguna asesoría, nadie se ha acercado para nada. Nos exigen cortafuegos, cuando con estos las casas se quemaron igual. Tanta exigencia de tener uno, mi casa se quemó toda”, dijo.

“Acá las autoridades vienen, hablan una cosa y después, al momento, desaparecen de nuevo. No han venido a revisar lo que ha hecho uno, nada. Y después van a decir: “No, su casa no cumple con los requisitos para poder obtener un subsidio”, aseguró.

Pamela Crisóstomo, presidenta de la JVV Gabriela Mistral indicó que “esto empezó muy tarde, porque nosotros acá como población comenzamos la misma semana después



**Va a existir una flexibilización para, de alguna forma, regularizar estas casas autoconstruidas”**

Anselmo Villagra,  
 Seremi de Vivienda

del incendio a construir, sin embargo, las entidades empezaron a llegar en el mes de marzo, cuando ya nosotros teníamos nuestras casas paradas, enton-

ces, ese era el problema que teníamos”. “Había mucha preocupación porque se nos viene marzo, tenemos muchos adultos mayores que quieren volver a sus casas, entonces, ahora que te dijeran que tenías que desarmar tu vivienda porque no te íbas a ganar el subsidio, tenía preocupados a todos. Lo bueno es que el Seremi nos trajo una buena noticia”, cerró.

**RESPUESTA**

Anselmo Villagra, seremi de Vivienda y Urbanismo explicó que “el tema de la permisología, con la cual tiene problemas con la DOM. Nosotros, como subsidio, para entregar el beneficio, necesitamos que la casa esté regularizada. Ahí hay una flexibilidad de acuerdo al desastre producido por este megaincendio, dentro de la cual va a existir una flexibilización para, de alguna forma, regularizar estas casas de autoconstrucción”.

“Los vecinos quieren rapidez, y acá estamos con las Entidades Patrocinantes (EP) para resolver las dudas de los vecinos, lo que queremos nosotros es, obviamente, no desarmar la casa que ya tienen avanzada, por eso se dará esa flexibilidad de la normativa”, complementó. “Las EP irán a los lugares y los vecinos no tendrán que parar sus construcciones, sino que ahora podrán construir guiados por las entidades”, cerró la autoridad regional. ☺

**10.00**

**se realizó** la reunión de la autoridad con los vecinos del sector Gabriela Mistral.

**4**

**meses** casi han pasado desde el incendio, vecinos empezaron a construir a fines de enero.