



**Eduardo Bascuñán**  
 contacto@diarioconcepcion.cl

INVERSIÓN DE MÁS DE US\$75 MILLONES

# Nuevo cine, terrazas y accesos: aprobaron la ampliación del Mall Plaza Trébol

Se proyectan más de 6 mil puestos de trabajo con obras que finalizarían en marzo de 2028.

Se aprobó el proyecto de aplicación del Mall Plaza del Trébol. La instancia se oficializó en la Comisión de Evaluación Ambiental (Coeva) realizado en la Delegación Presidencial del Biobío, donde la iniciativa obtuvo la mayoría necesaria.

Según el Informe Consolidado de la Evaluación de la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto "Ampliación Mall Plaza El Trébol", la iniciativa contempla nuevas áreas comerciales, mejoras en infraestructura y modificaciones orientadas a reforzar la capacidad operativa del recinto. Las obras tendrán una ejecución estimada de, aproximadamente, dos años.

En detalle, el proyecto considera la "ejecución de obras de ampliación, remodelación y mejoramiento funcional del centro comercial existente".

En ese sentido, la intervención contempla "obras nuevas, demoliciones y remodelaciones, alcanzando una superficie de 41.796,18 m<sup>2</sup> de construcción nueva, 6.879,43 m<sup>2</sup> de demolición, y un incremento neto de 34.916,75 m<sup>2</sup>, además de 34.901,39 m<sup>2</sup> de remodelación. Con ello, la superficie total construida con el proyecto asciende de 193.332,72 m<sup>2</sup> actuales a 228.249,47 m<sup>2</sup> futuros", de acuerdo al documento.

Uno de los aspectos relevantes del proyecto corresponde al cronograma de obras, el cual se divide en contratos diferenciados que buscan una "mejor gestión y control de la ejecución". Además, se establece que las faenas concluirían en marzo de 2028.

Asimismo, se indica que la mano de obra durante la operación alcanzaría un total de 648 personas y que, con la incorporación de nuevas superficies comerciales y servicios, se proyecta un total de 6 mil 180 puestos de trabajo.

Otro de los puntos que llama la atención es la demolición del actual edificio de cine. En ese sentido, el proyecto indica que "las obras consisten en la construcción de un edificio de cine, la ampliación de la zona de terrazas, compuestas por un boulevard de restaurantes, la ampliación y remodelación de espacios interiores y exteriores del mall, compuestos por los sectores del Racetrack 1, 2, el boulevard de servicios comerciales en sector Tottus y estacionamientos. El proyecto considera una superficie de construcción nueva de 41.796,18 m<sup>2</sup> y 6.879,43 m<sup>2</sup> de demolición, resultando en un incremento neto de 34.916,75 m<sup>2</sup>, además de 34.901,39 m<sup>2</sup> de remodelación de las edificaciones existentes".

El espacio para el séptimo arte contará con dos niveles y estará emplazado en el sector de terrazas.

## Detalles viales

El impacto vial también forma parte de los antecedentes detallados en el informe. En ese caso, el documento menciona "ajustes geométricos y medidas de mitigación viales que optimizan los accesos y la conectividad del centro comercial, considerando mejoras en los ejes Av. Santa María, Ramón

Carrasco y Av. Pdte. Jorge Alessandri Rodríguez, la instalación de refugios peatonales y balizas, la implementación de una ciclovia de conexión y la optimización de radios de giro y flujos vehiculares".

Según indica el oficio, con el proyecto de ampliación y remodelación del Mall Plaza El Trébol, la dotación total de estacionamientos será optimizada y ampliada, incorporando nuevas áreas y reconfigurando parte de los sectores existentes.

Se contempla una dotación total de 5 mil 221 estacionamientos para vehículos livianos;

538 estacionamientos reservados para personas con discapacidad (PMR); 2 espacios para camiones y 413 estacionamientos para bicicletas.

"Esta ampliación considera mejoras en pavimentación, señalización, accesibilidad universal y flujo interno, garantizando un tránsito más eficiente y seguro para los usuarios. Asimismo, la redistribución propuesta permite integrar los nuevos accesos y salidas definidos en el IMIV complementario, mejorando la conectividad con los ejes viales Av. Pdte. Jorge Alessandri Rodríguez, Av. Santa María y Ramón Carrasco", indica el documento oficial.

Durante el proceso de evaluación, distintos organismos realizaron observaciones vinculadas principalmente a impactos viales, gestión de tránsito, mitigación ambiental, ruido y medidas de seguridad, antecedentes que fueron incorporados y respondidos por la empresa dentro de la tramitación ambiental.

Cabe mencionar que el monto de inversión del proyecto alcanza los US\$75 millones.

## OPINIONES

X@MediosUdeC  
 contacto@diarioconcepcion.cl

FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.

