



Alcaldesa de Vitacura

# Merino pide “focalizar exención de contribuciones” por ingresos o valor de la vivienda

Mario Contreras Dubó

La alcaldesa de Vitacura, Camila Merino, formó parte de los jefes municipales que salieron satisfechos de la maratónica reunión con el Presidente José Antonio Kast de la semana pasada. Junto con destacar que hay muchos adultos mayores de su comuna que no pueden pagar contribuciones altas, confía que el Gobierno tomará las medidas necesarias para que los municipios recuperen dichos recursos luego que se elimine el pago de esos impuestos a las viviendas.

Merino desclasifica además algo clave en su futuro: está más que full trabajando en el municipio, para cumplir con las metas propuestas para la comuna, pues ya tomó la decisión de que éste es su último periodo, a pesar de que legalmente puede ir a la reelección una vez más.

“Yo desde el principio dije que iba a estar dos periodos, que es tiempo suficiente para hacer todos los proyectos que uno tenía pensado”, explica.

“Ocho años como alcaldesa es suficiente”

—¿A qué se debe que lo haya pensado así?

—Es importante la alternancia en el poder. Piense que en total van a ser ocho años como alcaldesa, es suficiente.

—¿Cumplió todas las metas que se propuso?

—Sí, para eso estoy trabajando todos los días hasta muy tarde, para cumplir todo lo que tengo que hacer.

—¿Cómo evalúa los dos meses del gobierno del Presidente Kast?

—Bien. Logró formar un gabinete con una amplia mirada política, con profesionales comprometidos. Además, ya está en discusión proyecto de Ley de Reconstrucción en el Parlamento, que permitirá recuperar el crecimiento y generar empleo, que es por lejos la mejor política pública.

—¿Qué le parece que haya críticas desde Chile Vamos?

—Son los acomodos de los primeros meses. Y recibí un país con problemas conocidos por todos.

—Pero ha habido críticas hasta de Arturo Squella.

—Hay que desdramatizarlo. También es propio de los ajustes de la instalación de un nuevo Gobierno.

—¿Por qué firmó la carta de los alcaldes de apoyo al Gobierno, tras la reunión con el Presidente?

—Porque fue una muy buena reunión, franca, útil y necesaria. Con un estilo muy diferente a la reunión que tuvimos



Vitacura entrega \$117 mil millones al Fondo Común Municipal por contribuciones, pero se queda con otros \$40 mil millones: “Hay un compromiso del Gobierno de compensar”.

(en su momento) los alcaldes con el Presidente Boric, que fue de carácter más protocolar y general. En cambio, en esta oportunidad se dio un diálogo abierto con el Presidente y sus ministros, yendo al detalle de las problemáticas que presentan los municipios.

“No podemos exigir siempre respuestas inmediatas”

—¿Qué opina que otros alcaldes oficialistas se quejaron que no hubo respuestas concretas?

—Tuvimos respuestas en lo de las contribuciones, hay un compromiso del Gobierno de buscar una redacción que dejará más tranquilos a los alcaldes en cuanto a la compensación del Fondo Común Municipal para que no fuera un tema discutido anualmente en la Ley de Presupuesto. En seguridad se dio cuenta que será un objetivo revertir el gran déficit de do-

tación de carabineros. Hay temas que requieren más análisis y tiempo. Y si queremos un Gobierno que hable con la verdad no podemos exigir siempre respuestas inmediatas.

—¿Usted está de acuerdo con la eliminación del pago de contribuciones?

—Hoy tenemos un problema con el cálculo de las contribuciones que deben pagar muchos adultos mayores. En Vitacura hay personas jubiladas, cuyo único patrimonio es su casa. Son viviendas sin ampliaciones, incluso, con problemas de mantención, pero que hoy deben pagar montos muy altos en contribuciones por el alza en el avalúo de los terrenos. Para esas personas, sacarlos de sus casas, es quitarlos de sus raíces. Se ha dicho que los adultos mayores de bajos ingresos están exentos del pago. Pero eso no es efectivo, pues la ley limita este beneficio a viviendas bajo los \$225 millones. Eso tenemos que corregirlo. No es justo que adultos mayores, con bajas jubilaciones, tengan que financiar contribuciones elevadas, donde sólo el 35% queda en Vitacura y el resto va a al Fondo Común Municipal.

—¿Qué le parece que el Gobierno aún no anuncie el mecanismo para reemplazar esos ingresos municipales?

—El costo de la rebaja de pago de contribuciones a los adultos mayores son \$200 mil millones en todo el país. Tiene un efecto grande para los municipios, pero para el Fisco es un monto proporcionalmente menor, que equivale a cerca del 0,05% del

PIB. Ya está en el proyecto de ley ingresado al Congreso la compensación al Fondo Común Municipal. Lo que falta es definir cómo compensar los menores ingresos por la baja en las contribuciones que llegan directo a los municipios. El gobierno se comprometió a que esta rebaja no afecte a los municipios, ya sea entregando más recursos o generando ahorro de gastos. De hecho, se habló en la reunión con el Presidente de la eliminación de la exigencia de envío de cartas certificadas que el año pasado significó \$25 mil millones para los municipios de la RM. Hay que pensar que solamente esa medida cubre más del 10% del efecto de la rebaja de contribuciones. Además, en la discusión en el Congreso espero que se evalúe focalizar la exención del pago de contribuciones, ya sea en base a los ingresos o considerando el monto de la vivienda.

—¿Sería bueno que esos recursos se decidan anualmente en el Congreso?

—No. En la reunión se nos transmitió que el gobierno buscará una fórmula que no obligue a discutir esto año a año en la Ley de Presupuesto. Eso es importante, porque los municipios necesitan certezas.

—En su Cuenta Pública de 2025 usted dijo que las contribuciones llegaron a \$117 mil millones y que Vitacura sólo recibe el 35%. ¿Qué significa?

—Significa que Vitacura hace un aporte concreto a otras comunas. De cada peso que nuestros vecinos pagan en contribuciones, el 65% va al Fondo Común



Municipal y sólo el 35% queda en la comuna. A esto hay que agregar que también se va 65% de las patentes comercial, y el 62,5% de las licencias de conducir. En total, Vitacura contribuye con 121 mil millones de pesos al Fondo Común Municipal. Este es un aporte que muchos desconocen.

### **"Invertimos cerca de \$10 mil millones al año" en seguridad**

—¿En qué se ocupan esos \$40 mil millones (35% que se queda a Vitacura)?

—Ingresan al presupuesto municipal y permiten financiar servicios que los vecinos valoran como seguridad, áreas verdes, mantención de calles y veredas, programas sociales, para mayores, con discapacidad, y también actividades culturales y deportivas.

—¿De dónde va a sacar ese dinero si no se recupera?

—Hay un compromiso del Gobierno de compensar estos fondos. Esto no quita que los municipios siempre tenemos que trabajar por ser más eficientes. En Vitacura lo hemos hecho desde el primer día: modernizando procesos, revisando gastos y haciendo los servicios más eficientes. Hoy la inteligencia artificial nos entrega más alternativas para ahorrar costos. Lo importante es que las regulaciones se adapten para poder capturar estos beneficios.

—Vitacura aporta \$121 mil millones al Fondo Común Municipal. ¿Qué tan necesario es restituir ese monto?

—La compensación al Fondo Común Municipal no está discusión. Eso ya está considerado en el proyecto de ley enviado al Congreso. Lo que está pendiente es el mecanismo para compensar los menores ingresos directos en las comunas. Estos \$121 mil millones no son todos fondos que provienen de contribuciones. Aquí están también los aportes por permisos de circulación y patentes comerciales.

—¿Cómo se financia la inversión en seguridad en Vitacura?

—La seguridad es la primera prioridad en Vitacura, por lo cual invertimos cerca de \$10 mil millones al año en esta materia, con los recursos que aportan nuestros vecinos. Esto nos ha permitido bajar los delitos de manera sostenida, acumulando una baja en los delitos de mayor connotación social de 45% respecto a las cifras prepandemia, acumulando la mayor baja de toda la RM. La inversión en seguridad es la principal demanda de nuestros vecinos y siempre contará con los recursos necesarios.