



Poduje se mantiene firme: demoliciones en El Olivar comenzarían durante la próxima semana pese a querrela y recursos judiciales



El Ministerio de Vivienda y Urbanismo ratificó la demolición de 50 viviendas con fallas estructurales y falta de norma contra incendios. Pese a la querrela de la entidad patrocinante, el ministro Poduje descartó frenar el proceso tras detectar el uso de "materiales truchos".

El conflicto por la reconstrucción en el sector de **El Olivar**, en Viña del Mar, alcanzó uno de sus puntos más álgidos este miércoles, ya que el **ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje**, ratificó que el **plan de demolición de 56 inmuebles sigue en marcha**, ignorando la ofensiva legal emprendida por la entidad patrocinante **Social Arquitectura** y los recursos interpuestos por vecinos de esta zona de la ciudad.

La controversia estalló luego de que el **Minvu ordenara echar abajo las estructuras debido a deficiencias técnicas insalvables**, medida que la constructora calificó como carente de fundamentos, anunciando acciones judiciales contra el secretario de Estado.

Desde un encuentro de la **Cámara**

Chilena de la Construcción, donde participó junto al Presidente José Antonio Kast, **Poduje fue tajante al desestimar los reclamos de la empresa**. Según la autoridad, los informes técnicos son categóricos: "El nuevo informe confirma tres cosas: primero, que **la empresa construyó con falencia estructural en las casas**; segundo, que **las construyó sin la mitigación de incendios, ni la norma de incendios**; tercero, que **usó materiales truchos, porque no están acreditados**". Para el titular del Minvu, la querrela en su contra es una estrategia comunicacional para ocultar la reali-

dad de las obras. "**Los antecedentes que tenemos son demoledores respecto a la pésima calidad de las casas**", sostuvo, añadiendo que la empresa pretendía que el Estado costeara las reparaciones de sus propios errores. "**Nosotros como ministerio no entregamos casas falladas**", enfatizó. Pese a la resistencia de la constructora, el cronograma oficial no sufrió modificaciones, ya que **el inicio de obras fue fijado para la próxima semana**, cuando comience el despliegue de maquinaria. En relación al estado de las familias, se informó que la mayoría de los afectados/as

ya desistió de habitar las viviendas cuestionadas.

En cuanto a soluciones, para quienes aún mantienen reparos, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo **buscará acuerdos individuales y alternativas habitacionales**. Poduje advirtió que el caso de El Olivar no es un evento aislado. El ministro reveló que existen situaciones críticas similares en otras zonas del país. "**Tenemos problemas con empresas constructoras que han construido con pésima calidad**", señaló, mencionando específicamente hallazgos en **Talcahuano y San Antonio**.

Para prevenir futuros escenarios, el Minvu anunció una **alianza estratégica con el Idiem** para implementar un sistema de fiscalización complementaria que refuerce el control técnico sobre los proyectos de vivienda social en Chile.