



# Subsidios de viviendas: entre 2012 y 2025 el 18,16% de beneficiarios fueron extranjeros

**SOCIEDAD.** Adjudicatarios chilenos en la región del DS49 superan a migrantes, aunque este último grupo ha crecido de forma sostenida durante los años. Seremi de Vivienda y expertos analizan los desafíos que conlleva los efectos de la tendencia.

FUENTE: CENTRO DE ESTUDIOS DE CIUDAD Y TERRITORIO DEL MINVU

José Fco. Montecino Lemus  
 cronica@mercurioantofagasta.cl

En palabras simples, el DS49 (Fondo Solidario de Elección de Vivienda) es un subsidio para que familias que estén en una situación de vulnerabilidad, y pertenezcan al 40% de la población con menos recursos, puedan adquirir una vivienda, ya sea adquiriendo un inmueble de hasta 1.400 UF, o aplicando a proyectos de integración social.

Sin embargo, con los distintos éxodos que han llegado principalmente a Antofagasta, han existido críticas sobre cómo se reparten los recursos del DS49, apuntando a que beneficiaría más a migrantes que chilenos.

¿Qué dicen los datos? Las cifras disponibles en el Ministerio de Vivienda (Minvu) abarcan desde 2012 y marzo del 2026. En el histórico, en la Región de Antofagasta se registra un total de 8.926 beneficiarios, de los cuales 7.262 personas, aproximadamente un 81,36% del total son nacionales. En tanto, se registran 1.621 extranjeros beneficiarios, equivalentes al 18,16%.

Y si bien a simple vista el porcentaje de migrantes que recibieron el DS49 es considerablemente más bajo que los chilenos en la zona, el indicador está por sobre el promedio nacional, que apenas llega a un 2,67%.

## LA EVOLUCIÓN

Al revisar los años, se observa el crecimiento sostenido de las

“Tal como la oferta atiende a postulantes nacionales y extranjeros, los proyectos no son parte de un plan que esté segregado”.

Jorge Olivares  
 Seremi de Vivienda

“Ser migrante no determina por sí solo el acceso al beneficio, sino que es un antecedente más dentro de una evaluación socio económica”.

Carlos Aguirre  
 Académico U. San Sebastián

asignaciones a extranjeros en la región. Por ejemplo, entre 2012 y 2015, este grupo era mínimo, alcanzando menos de un 10% del total de beneficiarios anuales. Por ejemplo, el primer año solo hubo 11, frente a 435 chilenos.

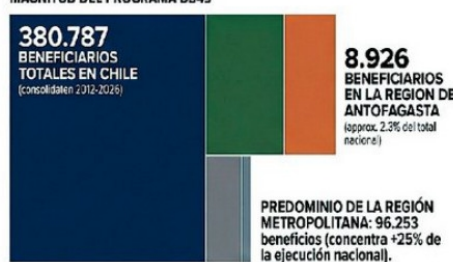
El salto vino en 2016 y 2017, en donde llegó a los tres dígitos: 103 casos en 2016 y 146 en 2017. Ya para 2021, se alcanzó la cifra más alta de beneficiarios afuerinos, con 508 personas.

Incluso, 2022 destaca al ser el primer y único año a la fecha en que el número de extranjeros beneficiados (105) superó al de chilenos (87) en Antofagasta.

## BENEFICIARIOS DE VIVIENDA DS49: ANTOFAGASTA FRENTE AL PANORAMA NACIONAL (2012-2026)

Comparativa crítica: Distribución del programa habitacional en la Región de Antofagasta vs. Chile, con énfasis en la proporción de beneficiarios extranjeros.

### MAGNITUD DEL PROGRAMA DS49



### OTROS PERFILES EN ANTOFAGASTA (CONTEXTO ADICIONAL)



En todo caso, luego del 2021 y 2022 las cifras empiezan a estabilizarse, o directamente a bajar. En 2023, hubo 723 chilenos beneficiados, y 159 extranjeros. Para el año siguiente cayeron drásticamente las asignaciones: solo 22 chilenos y dos personas migrantes.

Finalmente, el año pasado tuvo 106 chilenos que se asignaron el DS49, y solo nueve extranjeros. Para el 2026 aun no hay registros.

A nivel nacional, entre 2012 y 2025 hubo 10.180 extranjeros que fueron beneficiados con el subsidio. De estos, la región tiene un peso considerable: representa el 15,9% del total. Esto la posiciona como la tercera región con mayor número de extranjeros beneficiados, solo superada por la Región Metropolitana y Tarapacá.

## ANÁLISIS

El seremi de Vivienda, Jorge Olivares, subrayó que el efecto migratorio es un tema a nivel país, por cuanto la Región de Antofagasta es una de las tres regiones que recibe un número importante de extranjeros, y a ello responde la gran cantidad de postulantes a una solución habitacional.

Precisó que la oferta pro-

gramática de la cartera atiende a quienes cumplan con los requisitos para participar de los procesos, y que estén en la lista de prelación de los comités habitacionales.

“Tal como la oferta atiende a postulantes nacionales y extranjeros, los proyectos no son parte de un plan que esté segregado, sino a los programas que llevan a viviendas emplazadas en territorios con servicios cercanos, un ejemplo de ello es Altos La Chimba en Antofagasta, y René Schneider en Calama”, recalcó el titular regional de Vivienda.

El seremi Olivares subraya que “el desafío de ir construyendo barrios integrados y con buena ubicación, no responde a un incremento en la población extranjera, sino a políticas de Estado, las que son transversales a los gobiernos, y que en esta línea busca el desarrollo de proyectos habitacionales con integración social y territorial. Siempre logrando que las familias tengan acceso a servicios propios del Estado”.

Matthias Casasco, jefe de la Red por la Vivienda y la Ciudad de Déficit Cero, complementa que la región tiene una presión habitacional muy distinta al promedio del país. Agrega que

### EL FACTOR NACIONALIDAD: ANTOFAGASTA VS. CHILE



### COMPARATIVA REGIONAL DE BENEFICIARIOS EXTRANJEROS



es una zona donde históricamente han llegado personas buscando oportunidades laborales, y aquello se refleja en la demanda por vivienda y en la composición de quienes postulan a subsidios.

“El problema de fondo no es la nacionalidad de las familias beneficiarias, sino que la región arrastra hace años un déficit habitacional muy alto, con viviendas caras, poco suelo disponible y una capacidad de respuesta que no ha crecido al ritmo de la demanda. Ahí está el principal desafío”, sostiene Casasco.

En la misma línea, Carlos Aguirre, académico de Arquitectura de la U. San Sebastián, señaló que “el derecho a la vivienda es un derecho humano y, por lo tanto, es inalienable respecto a la condición de origen de las personas. Hay una concentración importante de migrantes extranacionales en la Región de Antofagasta y, por lo mismo, se requiere entregar soluciones que no sean solamente viviendas, sino también acceso a servicios públicos, equipamiento, comercio, salud, educación y mejores condiciones urbanas en general”.

“La clave es avanzar hacia una ciudad integrada, con mejo-

res condiciones de trabajo, conectividad y acceso a servicios básicos”, añadió Aguirre.

El académico agregó que el incremento de población extranjera en el norte no es algo excepcional, sino más bien, un fenómeno de larga data que responde a las condiciones laborales y económicas históricas de esta zona del país.

“El principal desafío es lograr que esas personas se integren y que exista una manera racional de planificar la ciudad. Cuando las soluciones habitacionales se concentran en sectores periféricos se profundiza la segregación. Lo importante es generar barrios mixtos y bien conectados, donde exista convivencia e integración social”, precisó.

Además, explicó que, “muchas veces, se instala la idea de que existe una competencia directa entre chilenos y migrantes por los recursos, pero el sistema de asignación funciona a través de criterios de focalización social, principalmente mediante el Registro Social de Hogares. En ese contexto, ser migrante no determina por sí solo el acceso al beneficio, sino que es un antecedente más dentro de una evaluación socioeconómica”.