



2

El Tipógrafo Jueves, 14 de mayo del 2026

CChC O'Higgins presenta Balance de Vivienda 2025 y advierte que déficit habitacional en la región alcanza a casi 40 mil familias



» En una instancia que reunió a autoridades, representantes del sector público y privado, socios del gremio y actores relevantes del ámbito habitacional, la Cámara Chilena de la Construcción O'Higgins realizó la presentación del "Balance de Vivienda 2025", estudio que analiza la evolución y magnitud del déficit habitacional en el país y, en particular, en la región.

La exposición estuvo a cargo de Jorge Miranda Díaz, jefe de Estudios Inmobiliarios y de Vivienda de la CChC, quien presentó los principales resultados del informe elaborado en base a datos de la encuesta Casen 2024, entregando un panorama actualizado sobre las necesidades habitacionales y los desafíos para avanzar en soluciones efectivas. De acuerdo con el estudio, en la Región de O'Higgins el déficit habitacional alcanza las 39.712 viviendas, afectando a cerca de 40 mil familias. Si bien se observa

una disminución cercana al 6% respecto de la medición anterior, el informe advierte nuevas tendencias que requieren atención. Entre los principales hallazgos, destaca el aumento del déficit en sectores medios, que en los últimos años ha sumado alrededor de 1.400 nuevos requerimientos, así como el hecho de que un 38% del déficit corresponde a hogares unipersonales. Asimismo, el análisis evidenció que no se registran avances en la reducción del déficit en zonas rurales, lo que da cuenta de brechas

persistentes en territorios más aislados. Durante la actividad, la CChC enfatizó la importancia de abordar esta problemática desde una mirada integral, considerando no solo la construcción de viviendas, sino también el desarrollo de infraestructura, planificación urbana y condiciones que permitan mejorar la calidad de vida de las personas. El presidente regional de la CChC O'Higgins, Francisco Donoso, señaló que "el déficit habitacional es uno de los grandes desafíos sociales de nuestro tiempo. En

nuestra región, cerca de 40 mil familias aún no cuentan con una vivienda digna, lo que exige respuestas urgentes y coordinadas. Como gremio, creemos firmemente que este desafío debe enfrentarse mediante un trabajo colaborativo entre el mundo público y privado, impulsando medidas que permitan destrabar proyectos, fortalecer la planificación y acelerar el acceso a soluciones habitacionales". Por su parte el seremi de vivienda y Urbanismo, Christian Villegas, mencionó "Fue una jornada muy interesante, porque nos permitió revisar datos relevantes sobre el déficit habitacional a nivel nacional y, por supuesto, también su expresión en la Región de O'Higgins. Pudimos contrastar la información que maneja el Ministerio de Vivienda y Urbanismo con otros an-



→ De izquierda a derecha: Loreto Placencia, Presidenta comité de vivienda CChC; Christian Villegas, Seremi de vivienda y urbanismo; Francisco Donoso, Presidente CChC O'Higgins; Juan Pablo Gramsch, Director nacional CChC.

tedentes, y más allá de las diferencias en las cifras, existe un diagnóstico bastante coincidente respecto de los principales desafíos: avanzar en soluciones habitacionales para los sectores rurales, fortalecer los subsidios dirigidos a los sectores medios y seguir impulsando la recuperación de barrios que ya están consolidados". Desde la CChC reiteraron su

compromiso de continuar aportando con propuestas concretas y generando espacios de diálogo que permitan avanzar en soluciones que respondan a la realidad regional y a las necesidades de las familias.

Revisa aquí el Balance de Vivienda 2025 - CChC

