



EN UNA DE LAS ZONAS MÁS CONSOLIDADAS DE VITACURA:

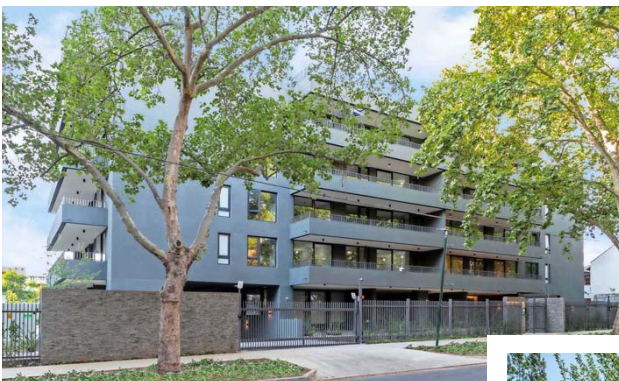
Candelaria Goyenechea 4500, un proyecto para quienes valoran la vida de barrio y la conectividad

Con entrega proyectada para el segundo semestre de este año, la iniciativa destaca por su formato boutique, sus soluciones tecnológicas y una oferta de departamentos pensada tanto para familias como para profesionales jóvenes e inversionistas.

Con una propuesta orientada a distintos estilos y etapas de la vida, el proyecto inmobiliario "Candelaria Goyenechea 4500", de Inmobiliaria Núcleos, busca posicionarse como una alternativa para quienes privilegian la ubicación, la conectividad y una experiencia residencial más cómoda y eficiente. Ubicado en el Barrio Jardín del Este, el edificio contempla solo 42 departamentos distribuidos en seis pisos, escala que apunta a ofrecer una experiencia tranquila y personalizada para sus residentes.

El proyecto cuenta con acceso expedito a importantes vías urbanas como Av. Américo Vespucio, la Autopista Costanera Norte y Av. Vitacura, además de verse beneficiado próximamente por la futura Línea 8 del Metro. A esto se suma la cercanía con espacios recreativos, comercio y servicios que permiten potenciar un estilo de vida conectado con el entorno. Destacan la cercanía con espacios deportivos emblemáticos del sector —como el Club de Polo y el Club Manquehue—, además de establecimientos educacionales, como el Colegio Alianza Francesa y el Colegio Saint George.

Uno de los ejes de la propuesta apunta a responder a distintas necesidades habitacionales y momentos de vida. El edificio contempla departamentos de dos, tres y cuatro dormitorios, diseñados para perfiles diversos



FOTOS: INMOBILIARIA NÚCLEOS

Candelaria Goyenechea 4500 ofrece departamentos de dos, tres y cuatro dormitorios.

ni permanencia en la comuna.

En el caso de las unidades de tres dormitorios, destaca la funcionalidad y flexibilidad de los espacios, incorporando alternativas de cocina abierta y cerrada para adaptarse a diferentes dinámicas familiares y estilos de vida. Por su parte, las unidades de cuatro dormitorios apuntan a quienes requieren mayores espacios o buscan un proceso de *downsizing* sin perder amplitud ni ubicación estratégica.

INNOVADOR

Candelaria Goyenechea 4500

también incorpora tecnología orientada a mejorar la seguridad y la experiencia cotidiana de los residentes. Entre las soluciones implementadas se encuentran accesos mediante reconocimiento facial, código QR y aplicación móvil para ingreso al edificio y autorización de visitas. A ello se suman *lockers* digitales para la recepción de paquetes, sistema de tag para ingreso vehicular y cerraduras inteligentes en cada departamento. Estas últimas permiten apertura mediante huella dactilar, código, teléfono celular o tarjeta de acercamiento, facilitando un acceso más práctico y seguro para los usuarios.

PERFIL DE COMPRADORES

Desde Inmobiliaria Núcleos señalan que existe interés tanto de residentes históricos de Vitacura como de familias provenientes de otras comunas atraídas por la calidad de vida del sector y la oferta educacional cercana. Asimismo, aseguran que la pronta entrega del proyecto ha despertado interés en inversionistas y personas que buscan concretar una compra en el corto plazo.

“Con la escrituración y entrega proyectada para el segundo semestre de este año, Candelaria 4500 es hoy una excelente opción para quienes necesitan concretar su compra a corto plazo”, concluyen.



Las unidades de tres y cuatro dormitorios apuntan a quienes requieren mayores espacios en una ubicación estratégica.

que van desde jóvenes profesionales y parejas, hasta familias consolidadas o personas

que buscan migrar desde casas de gran tamaño hacia espacios más eficientes sin perder calidad de vida



El proyecto inmobiliario incorpora soluciones tecnológicas enfocadas en la seguridad y la comodidad de los residentes.