

Anuncio de demolición en El Olivar divide a vecinos damnificados

Mientras algunos respaldan el proceso para avanzar en la reconstrucción, otros cuestionan la medida y acusan presión para aceptarla.

Nicolás Palacios Opazo
 La Estrella de Valparaíso

Diversas reacciones generó entre vecinos de El Olivar el anuncio realizado por el ministro de Vivienda, Iván Poduje, quien informó que durante la próxima semana comenzaría la demolición de 58 viviendas construidas por la empresa San Sebastián en el sector afectado por el megaincendio de febrero de 2024 en Viña del Mar.

La decisión se da luego de una serie de informes elaborados por el Idiem de la Universidad de Chile, los cuales detectaron incumplimientos estructurales y deficiencias relacionadas con resistencia al fuego y utilización de materiales no autorizados en parte de las construcciones.

Según lo señalado por el secretario de Estado, las viviendas presentarían problemas técnicos de fondo que impedirían su recepción definitiva por parte del Ministerio de Vivienda, descartando la posibilidad de realizar reparaciones parciales.

Sin embargo, el anuncio no dejó indiferentes a los vecinos del sector, quienes mantienen opiniones divididas respecto a la medida y al avance del proceso de reconstrucción.

Uno de ellos es Pablo Ruiz, quien manifestó su molestia y preocupación por el impacto emocional que tendría la demolición para las familias afectadas.

“Es como que nos quemaran de nuevo”, expresó el vecino, agregando que muchas personas sienten frustración luego de haber avanzado en conversaciones y expectativas respecto a las viviendas construidas. Asimismo, cuestionó la for-



A 27 MESES DEL INCENDIO, LA RECONSTRUCCIÓN EN EL OLIVAR SIGUE LENTA Y CON POCO AVANCE.



OBRAS DE LA CONSTRUCTORA SAN SEBASTIÁN SERÁN DEMOLIDAS.

ma en que se estaría abordando el proceso con adultos mayores del sector.

“Muchos vecinos están dolidos. Hay abuelitos de 70 años o más que sienten presión para firmar porque les dicen que si no aceptan esto, se retrasará aún más la construcción de sus casas”, señaló.

Iris Mena, otra vecina del sector, sostuvo que el proceso de reconstrucción ha avanzado lentamente debido a la burocracia y a las trabas que, según han impedido concretar soluciones más rápidas para las familias afectadas por el megaincendio.

“Solo vemos obstáculos para no dejar avanzar”, afirmó la vecina, quien además señaló que existe incertidumbre respecto al inicio efectivo de las demoliciones anunciadas por el Ministerio de Vivienda.

“Dicen que comenzaría la demolición, pero hasta que no lleguen las máquinas nada se puede asegurar. Aún no hay nada oficial”, comentó, agregando que varias constructoras y familias continúan esperando definiciones para retomar el proceso habitacional.

Asimismo, aseguró que todavía existen damnificados que permanecen a la es-

INFORME IDIEM

Los informes elaborados por el Idiem de la Universidad de Chile detectaron fallas estructurales, problemas de resistencia al fuego y observaciones técnicas en las viviendas construidas por la empresa San Sebastián en El Olivar.

pera de soluciones concretas para recuperar sus viviendas tras la emergencia ocurrida en febrero de 2024.

El proyecto habitacional contempla cerca de 350 viviendas en total y se ha visto envuelto en cuestionamientos técnicos durante los últimos meses, luego de detectarse observaciones relacionadas con diseño estructural, resistencia al fuego y materiales utilizados en parte de las obras.

Este medio consultó al municipio de Viña del Mar y al director de Obras Municipales para conocer si los permisos de demolición ya habían sido ingresados tras el anuncio realizado por el ministro, sin obtener respuesta hasta el cierre de esta edición. 🗳️