



Minvu denuncia drástica reducción del 63% en presupuesto para subsidios habitacionales

Pablo Cuadra, seremi de la cartera, reveló que los fondos destinados al decreto DS-49 para familias vulnerables sufrieron una caída histórica, pasando de 1,2 millones de UF en 2025 a poco más de 468 mil UF para este año.

Por René Martínez Rojas

Una compleja situación presupuestaria es la que enfrenta actualmente la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo (Minvu) en la Región de Coquimbo. Así lo manifestó el titular de la cartera, Pablo Cuadra,

quien transparentó las cifras que hoy mantienen en alerta a cientos de comités de vivienda que aspiran al subsidio DS-49, destinado a las familias más vulnerables.

Según detalló el seremi, el recorte presupuestario alcanza un inédito 63% en comparación al ejercicio anterior.

«Lamentablemente, en el año 2025, el presupuesto era de 1.252.566 UF en los subsidios para familias vulnerables del DS-49. Y este año tenemos un presupuesto de solo 468.433 UF. Esa es la realidad que tenemos hoy acá en la región», apuntó la autoridad.

«Entonces, para nosotros es sumamente importante que la gente pueda conocer las cifras, transparentar la actualidad del ministerio ante este subsidio que va en directa en relación a las familias más vulnerables», agregó.

■ EL FACTOR POLÍTICO: «EL ZARPAZO DE GRAU»

Cuadra no dudó en cali-

ficar esta merma de recursos como una consecuencia directa de la gestión económica a nivel nacional. En términos categóricos, sostuvo que esta situación es parte del «legado que nos dejó el gobierno anterior, del expresidente Gabriel Boric, en el cual le llamamos el 'zarpazo de Grau'».

Para la autoridad regional, se trata de un escenario «nunca antes visto», subrayando que el impacto es severo al tratarse de una de las reducciones más profundas en la historia de las emergencias habitacionales y de este beneficio social. «Pero es la realidad que nos tocó asumir», afirmó.

Incluso, reconoce que «podríamos haber parado los subsidios, pero las familias necesitan que nos reactivemos y estamos trabajando en eso para acelerar procesos y crear nuevos programas. Obviamente, con esto vamos a tratar de cubrir todas las necesidades que tienen las familias de la región».

Ante este déficit de recursos, el Minvu regional se ha visto obligado a «reinventar y reprogramar» su cartera de proyectos. La estrategia, según explicó Cuadra, consistirá en no detener la gestión, sino en optimizar los escasos recursos disponibles.

«¿Qué se puede dejar de hacer con este recorte de 63%? Obviamente hay proyectos que hoy están avanzando, proyectos que están con preselecciones y eso vamos a priorizar, dado que son de las familias que ya tienen un camino ya recorrido y nosotros debemos priorizarlos», explicó.

No obstante, admitió que la falta de fondos obligará a postergar las expectativas de otros grupos: «Hay otros proyectos que vamos a traspasar para el año 2027 y que vamos a estar trabajando con los comités para poder, al momento de incrementar estos presupuestos, poder postular a las familias lo antes posible».

■ DESAFÍO Y EFICIENCIA

Un panorama complejo, admite, «porque nos quita el dinero en áreas donde más solicitudes tenemos, donde la necesidad de la familia es importantísima y que están esperando por muchos años. De verdad que nos complica, pero también es un desafío importante en el cual tenemos que trabajar para poder cubrir la mayor cantidad de subsidios posibles para los comités que ya están en desarrollo».

