



Cierre de histórico campamento en Rahue Alto parte con el desarme de 150 mediaguas

OSORNO. Se trata del asentamiento ubicado desde hace más de 30 años al final de avenida Real, siendo por décadas el más grande de la Región, con más de 600 familias. El proceso comenzó en abril luego de que las familias recibieron sus viviendas definitivas. Considera la clausura de pozos negros, sacar conexiones eléctricas y la limpieza para evitar nuevas tomas. Dirigentes aseguran que aún hay compromisos pendientes.



EL PROCESO DE CIERRE DEL MACROCAMPAMENTO DE RAHUE ALTO COMENZÓ EN MARZO Y CONSIDERA DESARMAR LAS PRECARIAS VIVIENDAS.

Verónica Salgado
veronica.salgado@australosorno.cl

comienzos de la década de los '90 nació el campamento ubicado al final de avenida Real, en Rahue Alto Sur, el cual con el paso de los años se transformó en un macrocampamento, agrupando a más de cuatro asentamientos irregulares, entre ellos El Esfuerzo, Por un Futuro Mejor 3, Las Camelias y Alberto Hurtado, con más de 600 familias en condiciones muy precarias.

Actualmente, el que fue reconocido como el campamento más grande de la Región de Los Lagos, se encuentra en un proceso de cierre gradual, proceso que comenzó con el desarme de 150 mediaguas, clausura de pozos negros, desrati-

zación, retiro de basura y escombros, desconexión de servicios básicos, limpieza de sitios e instalación de cierres perimetrales para evitar la instalación de nuevas viviendas irregulares, entre otras acciones.

El cierre paulatino del histórico asentamiento es posible gracias a que numerosas familias, tras años viviendo en extrema pobreza, pero trabajando constantemente para mejorar su calidad de vida, lograron concretar el sueño de la casa propia mediante proyectos habitacionales sociales desarrollados por el Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu) en sectores como Francke y Overjía Alto, entre otros puntos de la ciudad.

La operación de clausura, limpieza y recuperación del terreno es financiada por el Serviu y ejecutada por la Muni-

cipalidad de Osorno a través de una empresa contratista encargada de desarrollar de manera integral las obras necesarias para el cierre efectivo del macrocampamento.

Osorno continúa siendo la comuna con más campamentos del sur de Chile, con más de 1.500 familias distribuidas en 22 asentamientos irregulares. Sin embargo, el mayor crecimiento del fenómeno ocurrió en 2019, en medio del denominado "estallido social", cuando aparecieron 18 nuevas tomas ilegales (que forman parte del total actual), sin que se adoptaran medidas oportunas, como desalojos, para evitar su consolidación en terrenos pertenecientes al Estado, al municipio o a particulares. Lo anterior, considerando que hasta septiembre de 2019 la comuna mantenía sólo seis asentamientos

irregulares con 594 familias.

CIERRE PAULATINO

Las labores de cierre del histórico campamento comenzaron a fines de marzo y están a cargo de la empresa Servicios Integrales Fesama Spa, la cual deberá ejecutar el proceso en un plazo de 180 días corridos, a medida que las familias sean reubicadas en sus viviendas definitivas. Actualmente, existen 150 mediaguas desocupadas que están siendo desarmadas para posteriormente retirar los escombros hacia el vertedero de Curaco.

Mario Marchant, seremi de Vivienda y Urbanismo, explicó que "desde el Programa de Asentamientos Precarios se realizó la transferencia de 140 millones de pesos a la municipalidad de Osorno para ejecutar el desarme de 150 viviendas

del campamento Por un Futuro Mejor 3, perteneciente al macrocampamento de Rahue Alto, luego de la entrega de soluciones habitacionales en el sector de Francke a la mayoría de las familias que vivían en estas condiciones precarias, pero que hoy cuentan con su casa propia. El desarme comenzó en marzo y se prolongará hasta el segundo semestre de este año bajo la coordinación de dirigentes del campamento, el municipio, la delegación presidencial y Carabineros", detalló la autoridad regional.

Verónica del Valle, directora regional subrogante del Serviu, precisó que "estamos avanzando en el proceso de desarme de las viviendas del macrocampamento gracias a este convenio que tenemos con el municipio, el cual nos permite demoler los inmuebles, dispo-

ner los escombros y deshabilitar el terreno para evitar el reemplazamiento. Mediante este convenio vamos a desarmar alrededor de 150 viviendas para continuar reduciendo este asentamiento que alguna vez fue el más grande de la región", comentó.

El alcalde de Osorno, Jaime Bertín, sostuvo que el municipio es responsable de ejecutar las acciones de cierre, las cuales consideran el retiro de las primeras 150 mediaguas y todas las labores destinadas a limpiar el terreno y asegurar que no vuelvan a instalarse nuevas familias en el sector.

"Para eso contratamos una empresa que ha estado trabajando, pero debe quedar claro que el municipio no tiene ninguna vinculación con las soluciones habitacionales de quienes puedan estar en el terreno,



2019 la comuna de Osorno

registraba 6 campamentos con 594 familias viviendo en ellos. La cifra se incrementó a 22 asentamientos, con 1.573 familias, según datos hasta 2024. Es el número más alto de la región.

(viene de la página anterior)

porque se han encontrado mediaguas que fueron vendidas o arrendadas y las personas que viven en ellas no están consideradas ni en las entregas ya ejecutadas ni en las que vienen en camino. Ese tema deberá ser resuelto por el Serviu", precisó el jefe comunal.

Agregó que "lo importante es recuperar este terreno para poder avanzar en el proyecto Barrio Parque Integrado, que también considera viviendas sociales. Y me preocupa qué va a pasar con el resto de las tomas que tenemos en la ciudad, que son más de 20, porque es necesario avanzar en la construcción de proyectos sociales".

Efectivamente, la venta y arriendo de mediaguas en campamentos es una problemática que ya había sido evidenciada por El Austral de Osorno en 2021, cuando las transacciones se realizaban incluso a través de redes sociales, alcanzando valores de hasta seis millones de pesos por venta y cerca de 400 mil pesos mensuales por concepto de arriendo, situación que actualmente aún persiste.

El proceso de desarme de las viviendas precarias registra cerca de un 50% de avance, mientras que la limpieza del terreno avanza más lentamente debido a la gran cantidad de basura y escombros acumulados durante años, además de la presencia de numerosos pozos negros y fosas sépticas distribuidas en gran parte del sector.

A ello se suman las labores



LA LIMPIEZA DEL TERRENO CONTEMPLA EL RETIRO DE TONELADAS DE BASURA ACUMULADAS POR AÑOS.

de desratización y control de plagas, instalación de cercos perimetrales y estacas para impedir nuevas ocupaciones ilegales, además del retiro de instalaciones eléctricas hechas y conexiones de agua potable igualmente improvisadas.

Todo este trabajo se desarrolla procurando no afectar a las más de 100 familias que aún permanecen viviendo en el macrocampamento y que se encuentran a la espera de la entrega de sus viviendas definitivas en Francke y Ovejera Alto. Sin embargo, existe además un grupo cercano a 60 familias que actualmente no está vinculado a proyectos habitacionales por diversos motivos, principalmente por no cumplir con los requisitos exigidos para postular, entre ellos no estar

120.584 familias viven

en los 1.428 campamentos a lo largo del país, según el último catastro realizado por Techo Chile 2024-2026, lo que evidencia una alta demanda de viviendas sociales.

catastrados, mantener situación migratoria irregular o haber sido beneficiados anteriormente con viviendas sociales.

CAMBIO DE VIDA

El cierre del macrocampamento representa para decenas de familias el término de una etapa extremadamente compleja de sus vidas, marcada por los fríos inviernos, la humedad, el hacinamiento, las precarias instalaciones sanitarias (muchas veces ubicadas fuera de las viviendas), además de la inseguridad y múltiples carencias. Sin embargo, también refleja años e incluso décadas de esfuerzo, donde la estrechez económica fue parte de la vida cotidiana, aunque nunca un impedimento para perseguir el sueño de la vivienda propia.

Rubén Licán, dirigente histórico del macrocampamento, explicó que lo más importante es que decenas de familias lograron dar un paso significativo para mejorar su calidad de vida y la de sus futuras generaciones.

"Acá no hubo ningún regalo para las familias. La gente trabajó mucho para poder cambiar su vida y un paso clave fue tener la casa propia. Muchas veces se cree que las cosas son regaladas, pero nada más lejos de la realidad. Los dirigentes luchamos para que se respetaran los cupos asociados a los programas, porque para eso existen los catastros de campamentos. Sin embargo, siempre intentan incorporar a comités de vivienda en proyectos que son desarrollados con

'90 fue la década en que

nació el campamento por Un Futuro Mejor 3, que con los años pasó a ser el macrocampamento de Rahue Alto, llegando a tener más de 700 familias y cuatro asentamientos distintos.



AÚN QUEDAN MÁS DE 100 FAMILIAS VIVIENDO EN EL ASENTAMIENTO.

fondos destinados específicamente al Programa de Campamentos", sostuvo el dirigente.

Precisó además que "se debe entender que había familias que llegaron acá hace décadas por necesidad, pero trabajaban, respetaban los procesos del Ministerio de Vivienda y hacían lo posible por mantener sus viviendas en las mejores condiciones dentro del campamento. Hoy están viendo el fruto de ese esfuerzo. Está muy lejos de lo que piensan muchos, que creen que todos se tomaron terrenos en 2019 sólo para saltarse la fila, y eso es injusto. Igual existe desazón, porque todavía tenemos familias que debían estar asociadas a proyectos habitacionales, pero las autoridades no cumplieron sus propias promesas y ahora debemos seguir luchan-

do por ellas".

El dirigente agregó finalmente que "el inicio del cierre es un hito importante, pero esperamos que no se pasen a llevar los derechos de las familias que aún viven acá y que efectivamente se adopten todos los resguardos para evitar nuevas tomas, porque de lo contrario esto será un círculo vicioso eterno. Estos terrenos están destinados al proyecto habitacional Barrio Parque Integrado, iniciativa que existe desde 2014 y respecto de la cual también estamos atentos, porque originalmente era para familias de campamentos y ya aparecieron comités asociados siempre a los mismos dirigentes instalando banderas, pese a que nunca fueron parte ni siquiera de la idea inicial".

CS