



so correcto, aunque su éxito dependerá de la implementación y de resistir la presión por el costo fiscal.

En lo que se refiere al resurgimiento del DFL2, ampliar este beneficio es una noticia sustancial. Revierte el debilitamiento del “inversionista hormiga”, pieza clave en el segmento de UF 2.000-4.000, lo que debería acelerar la velocidad de venta.

Por su parte, el aumento en colocaciones de rentas vitalicias empuja a las aseguradoras a buscar activos de largo plazo en UF. La renta inmobiliaria comercial, residencial y logística es el refugio natural para ese capital.

La tesis: después de casi una década de endurecimiento regulatorio y tributario, el péndulo está girando en múltiples frentes al mismo tiempo y lo hace en un momento en que la demanda por activos reales indexados a UF está particularmente firme.

Esa coincidencia no es trivial, pero tampoco es una invitación al entusiasmo: cada reversión tiene fricciones específicas y el ciclo favorece a quien lee con precisión, no a quien reacciona a titulares.

Señales y lecturas

●Tras una década de vientos en contra -alzas tributarias, burocracia y el recorte del DFL2-, esta semana surgieron señales que, leídas en conjunto, marcan un cambio de tendencia para el sector inmobiliario chileno.

En el frente tributario, el proyecto de Ley de Reconstrucción propone rebajas impositivas a empresas. Es un pa-

Eduardo Roubik

Gerente general de Inmobiliaria IRC

El Mercurio de Valparaíso invita a sus lectores a escribir sus cartas a esta sección. Los textos deben tener una extensión máxima de 1.000 caracteres e ir acompañados del nombre completo, cédula de identidad y número telefónico del remitente. La dirección se reserva el derecho de seleccionar, extraer, resumir y titular las misivas. Las cartas deben ser dirigidas a cartasdeloslectores@mercuriovalpo.cl.