



Anselmo Villagra, seremi de Vivienda, y futuro de la reconstrucción tras megaincendio de enero:

“Los recursos que tenemos contemplados para el resto del año ya se nos están agotando”

A casi dos meses de asumido el cargo, el constructor civil da cuenta de los avances tanto en la autoconstrucción como en Ríos de Chile. Sobre los contratos de Tapusa liquidados, dijo que esperan reanudar faenas en seis meses.

Por Felipe Cuevas Mora
felipe.cuevas@diariosur.cl

Durante las semanas previas al cambio de mando presidencial se especuló en distintos círculos políticos de la zona sobre quién sería la persona designada para asumir como secretario ministerial de Vivienda, y representaría al titular nacional, Iván Poduje.

Y fue el 25 de marzo cuando se hizo oficial la designación del constructor civil e ingeniero constructor Anselmo Villagra —independiente de militancia política— en una cartera estratégica tanto por el alto nivel de inversión que maneja como también las áreas que involucra, desde el desarrollo habitacional a nueva infraestructura vial y de ciudad.

En diálogo con Diario EL SUR, reconoce que su llegada ha sido “bien intensa, pero estoy acostumbrado. Me gusta trabajar 24/7, no ando a un ritmo muy distinto al del ministro Poduje. Y esta es una cartera muy intensa, de alguna forma lo sabía por toda mi experiencia y por eso estoy acá, fui elegido más por el lado técnico”.

Sobre las principales urgencias en los últimos dos meses, dice “que me encontré con varios puntos por atacar, partiendo por este tremendo imprevisto que es el megaincendio de enero, donde la cartera tiene que seguir las líneas de todos los decretos y subsidios, así como también la reconstrucción como tal”.

RECONSTRUCCIÓN

—En qué etapa del proceso de reconstrucción se está hoy, a cuatro meses de ocurrido el megaincendio?
—Ya pasamos la evaluación, ahora estamos en la etapa de implementación y ejecución en un proceso que es muy dinámico, porque hemos tenido que modificar subsidios que bajo la norma estaban estructurados con ciertos ítem muy definidos.

En el detalle de las cifras, el seremi de Vivienda cuenta que a la fecha 3.436 familias son hábiles para recibir una solución habitacional definitiva, de las cuales el 55% ya tiene subsidios asignados (1.895) y el restante 45% está por asignar (1.541), mientras que cuatro viviendas definitivas ya han sido finalizadas y otras doce están en ejecución.

Respecto a los avances concretados en las últimas semanas, Villagra cuenta que en el caso de las más de mil familias que optaron por la autoconstrucción “se hicieron modificaciones respecto a dar facilidades sobre terreno, estabilidad de vivienda y riesgo de incendios para cumplir con la normativa”, además de homologar todas las asignaciones a 1.200 UF para la construcción de inmuebles y otras 600 UF para la habilitación de los terrenos.

En el caso del proyecto de recuperación de Ríos de Chile, cuenta que el proceso de demolición de los 49 blocks terminó la semana pasada y que el contrato global se extenderá por cuatro meses se encuentra en un 20% de avance, con foco hoy en el retiro de escombros.



“Esta es una cartera muy intensa, pero estoy acostumbrado”, cuenta Villagra a Diario EL SUR.

Sobre ello, la autoridad cuenta que “tendrá una modificación en su proyecto no dio para incluir a las 720 familias en el mismo lugar. Por lo tanto, tenemos que recurrir a más terrenos, se está llegando a acuerdo con la empresa Arauco para adquirir la zona aledaña y ahí emplazar parte del proyecto, que considere la incorporación de familias de otros sectores a esa nueva conectividad a Tomé y generar esos nuevos barrios”.

“Vamos a trasladar mucha gente que está en zona de riesgos, como son Séptimo de Línea o Miramar. Esas personas van a tener que salir y vamos a trasladarlas a este nuevo barrio que se va a generar”, añadió, respecto a la ampliación que considera incluir un total de 891 familias en el proyecto al norte de Penco.

—¿Qué plazos manejan para avanzar en este proceso? El alcalde de Penco, Rodrigo Vera, señaló en la última semana que, por ejemplo, en el caso de Ríos de Chile se espera poner la primera piedra en noviembre, y el propio ministro Poduje ha señalado que proyectan tener avances importantes en 15 meses.

—Esos son plazos abordables, sobre todo en el caso de Ríos de Chile donde no hay problemas con la conectividad y entrega de servicios. Ahí nosotros tenemos que ir acortando los plazos, pe-

ro es abordable.

—Sin embargo, una dificultad que si pudiera incidir en el avance del proceso responde al ámbito financiero, luego de que se conociera en estas páginas que un tercio del presupuesto regional para viviendas se ha destinado netamente a la reconstrucción y restan más de \$300 mil millones para financiar las obras, que vendrían de la ley miscelánea hoy en discusión.

—El factor interno está determinado por cómo nosotros acomodamos las vías que tenemos, porque hay montos tope y nos vamos ajustando a estos imprevistos. Para las próximas etapas se requieren los recursos, el ministro ha dicho que los recursos que tenemos contemplados para el resto del año nos están agotando. Puede ocurrir que muchos subsidios queden en lista de espera porque estamos ocupando el dinero para los damnificados.

—¿Qué se le dice a esas familias que pueden quedar rezagadas en el sueño de su vivienda propia porque los recursos no alcanzan y se priorizó financiar la reconstrucción?

—De alguna forma nosotros vamos a poder recurrir a Hacienda para tener esos recursos. Se pueden encontrar otras formas para mitigar este efecto, para que no sea tanta la espera. Pero la solución parte también por el Con-

“De alguna forma, las licitaciones no contemplan un tope para que estas empresas se adjudiquen contratos. Por ejemplo, Tapusa tenía más de diez licitaciones en curso en todo el país. Y hay que poner un tope para que no sigan abarcando mucho más”.

greso, porque nosotros sí podemos reordenar ciertos montos, pero el trabajo clave está allí.

PARALIZACIÓN DE OBRAS

Otra contingencia que ha debido afrontar el Ministerio de Vivienda en la zona responde a la paralización de obras que llevaba adelante por poco más de \$55 mil millones en el Eje Colón y Puente Perales de Talcahuano, además del Enlace Esmeralda de Concepción, por la crisis financiera de la filial de la empresa española Tapusa.

Sobre las acciones adoptadas, el seremi de Vivienda cuenta que “estamos en el proceso de liquidación del contrato, por un lado, con la empresa a nivel jurídico y técnico. Ese proceso ya se mandó a toma de razón de Contraloría y se están cobrando las boletas de garantía de poco más de \$2.300 millones, tres cercioramos de que nos validas”.



Villagra junto al ministro Iván Poduje y el alcalde Eduardo Saavedra.

El pasado 25 de marzo, y luego de una extensa evaluación de perfiles, Villagra fue nombrado seremi de Vivienda en reemplazo de Claudia Toledo.

Además, detalla que este viernes “partieron las obras de resguardo, cuidado y mitigación con tres empresas. Hemos estado mitigando ciertos aspectos como es en Nueva Visión con las aguas lluvia, porque la empresa dejó tapados los ductos. Cada contrato está bordeando los \$600 millones para tener el cuidado en los seis meses, mientras seguimos en paralelo el proceso de contratación definitiva de las obras”.

—Seis meses es un plazo loguable para reanudar las obras?

—El ministro puso ese plazo, y nosotros tenemos que trabajar para que ocurra. Mirando la experiencia, las obras de Claro Viña Valenzuela demoraron casi un año en reanudarse, y la apuesta es bastante ambiciosa, pero estamos trabajando para ello. La Contraloría toma un rol fundamental porque nosotros podemos acortar tanto los plazos, pero ellos nos tienen que ayudar.

—¿Está sobre la mesa fusionar el contrato de obras del Eje Colón y puente Perales en Talcahuano? En promedio ambas faenas ya superaban el 55% de avance físico.

—Puede ser una opción, a mí no me gusta mucho, pero hay que evaluar cómo hacerlo. Porque no queremos repetir lo que pasó y la idea es adjudicar los proyectos a distintas empresas. Se debe hacer un levantamiento de todo lo que se va a licitar, porque con estos contratos de mitigación se harán obras pequeñas.

—Desde su experiencia, ¿cómo explica lo que ocurrió con la paralización de obras de la empresa Tapusa, entendiendo que la filial de la española sostenía contratos con ustedes por más de \$55 mil millones sólo en Biobío?

—Cuando llegamos, recibimos la cartera con un problema en Quilleco, con 200 viviendas abandonadas y sin terminar. Hablamos con el ministro, revisamos los procesos para ver qué ocurrió y estamos trabajando en modificar varios procesos tanto a nivel local como nacional. Ese mejoramiento pasa por temas administrativos, técnicos y jurídicos, no es algo puntual, sino que es un todo.

Ahora bien, ¿por qué esto ocurre? De alguna forma, las licitaciones no contemplan un tope para que estas empresas se adjudiquen contratos. Por ejemplo, Tapusa tenía más de diez licitaciones en curso en todo el país. Y hay que poner un tope para que no sigan

CIFRAS relevantes

3.436

familias damnificadas son aptas para acceder a un subsidio de nueva vivienda definitiva, y de ellas el 55% ya tiene asignados recursos.

55

mil millones de pesos son los que contemplan los tres contratos del Minvu con la empresa Tapusa, paralizados en el Gran Concepción.

abarcando mucho más y eso se hace desde el marco normativo.

En ese punto de la entrevista, cuenta que “la empresa señaló que los debíamos \$6 mil millones: esto lo dijo una representante en Santiago en una llamada que hizo el diputado Rivas y que puso en altavoz en una reunión con alcaldes y parlamentarios. Yo le dije que entregara la documentación de lo que le debemos, y hasta hoy estamos esperando”.

Esto, pese a lo señalado a este medio por el propio diputado Rivas, quien dijo que una representante de Tapusa estuvo presente en la reunión del miércoles 29 de abril.

Además, Villagra comentó que “cuando les dijimos que tenían cinco días previos a la liquidación de los contratos, y ellos debían entregar un plan de acción para retomar las obras, lo que llegó fue una carta súper informal, sin firma de nadie y sólo con el logo de la empresa, la cual fue enviada al correo de un funcionario del Serviu, no al director subrogante y ni siquiera entró a la oficina de partes”.